

**АКТ №**

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д. 11, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " ИСПОЛНИТЕЛЬ ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	14,9344	267 289,6762
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	12,9271	231 363,8500
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	17897,6	<b>7,2423</b>	<b>129 619,4900</b>
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 484,7450	2 969,4900
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	12	3 060,1258	36 721,5100
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	19	1 412,4895	26 837,3000
4	Замена пружины в замке на двери в МОП	шт.	1	1 710,3900	1 710,3900
5	Очистка кровли от снега	кв.м	440	22,5886	9 938,9800
6	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	110	24,7780	2 725,5800
7	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	110	6,7666	744,3300
8	Очистка парапета от снега	кв.м	240	165,8605	39 806,5200
9	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2	3 256,7650	6 513,5300
10	Ремонт и регулировка петель на двери в МОП	пар	2	825,9300	1 651,8600
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	17897,6	<b>4,4125</b>	<b>78 972,6600</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	626,2807	75 779,9700
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 111,9100	1 111,9100
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	407,9961	2 080,7800
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	17897,6	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	<b>3</b>	<b>7 590,5667</b>	<b>22 771,7000</b>
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	<b>1</b>	<b>55 037,2866</b>	<b>55 037,2866</b>
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9 794,8103	97 948,1026
4	Страхования лифтов	шт.	10	10,9800	109,8000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	4,4919	80 394,3484
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17897,6	6,5952	118 037,8548
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	17,8909	320 203,7742
<b>Итого:</b>					<b>1 170 384,6928</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /