

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует Председатель и Совет МКД**  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД с одной стороны,  
и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	14,9366	529 829,5746
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	14,8034	525 102,5000
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	35471,8	6,2816	222 820,0700
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	3 513,6450	7 027,2900
2	Замена ручек на двери в МОП	шт.	3	485,7600	1 457,2800
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	1 168,3500	2 336,7000
4	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	6	1 361,7000	8 170,2000
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	14	3 060,1264	42 841,7700
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	23	1 412,4891	32 487,2500
7	Ремонт петель на двери в МОП	пар	4	825,9300	3 303,7200
8	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	13	1 484,7462	19 301,7000
9	Очистка кровли от снега	кв.м	960	22,5886	21 685,0800
10	Очистка ступеней входной группы	кв.м	240	24,7779	5 946,6900
11	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	240	6,7667	1 624,0100
12	Очистка парапета от снега	кв.м	440	165,8605	72 978,6300
13	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	пар	2	1 829,8750	3 659,7500
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	35471,8	5,9519	211 124,4000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	624,1803	172 897,9500
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	2 987,7075	11 950,8300
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	30,6	407,9948	12 484,6400
4	Ремонт трубопровода системы ЦО	мест	2	6 895,4900	13 790,9800
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	35471,8	1,7925	63 581,9300
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 755,8450	11 023,3800
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 690,9700	2 690,9700
3	ТО шкафа учета электроэнергии в МОП	шт.	36	292,0900	10 515,2400
4	Замена ламп в МОП	шт.	3	455,9100	1 367,7300
5	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	12	1 361,3050	16 335,6600
6	ТО светильника в МОП	шт.	40	498,1470	19 925,8800
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	40	43,0768	1 723,0700
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	9 192,0333	27 576,1000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	1 601,4633	9 608,7800
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	111 416,9514	111 416,9514
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	9 794,8109	195 896,2174
4	Страхования лифтов	шт.	20	16,4194	328,3874
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	4,4926	159 360,0671
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,6509	235 920,5500
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	17,9666	637 307,5528
<b>Итого:</b>					<b>2 395 161,8007</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /