

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 "января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 2

, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	20,9820	383 533,4592
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	21,5713	394 305,6900
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	9,2212	168 556,0200
1	Очистка кровли от снега	кв.м	560	22,5886	12 649,6200
2	Очистка ступеней входных групп от снега	кв.м	140	24,7779	3 468,9100
3	Очистка пандуса от снега	кв.м	140	6,7667	947,3400
4	Очистка парапета от снега	кв.м	240	165,8605	39 806,5200
5	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	пар	1	2 565,6800	2 565,6800
6	Ремонт водоприемных решеток на придомовой территории	шт.	12	711,1242	8 533,4900
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 513,6400	3 513,6400
8	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	13	3 060,1262	39 781,6400
9	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	23	1 412,4891	32 487,2500
10	Ремонт петель на двери в МОП	пар	2,5	825,9240	2 064,8100
11	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	782,9200	782,9200
12	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 484,7467	4 454,2400
13	Ремонт стен с покраской в МОП	кв.м	21	833,3314	17 499,9600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	6,1016	111 532,1000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС ХВС ЦО	шт.	146	626,2216	91 428,3500
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	17,85	407,9955	7 282,7200
3	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	2	3 069,7250	6 139,4500
4	Замена воздухоотводчика на трубопроводе сиситемы ГВС	шт.	2	3 340,7900	6 681,5800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	5,0027	91 445,8700
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	82	527,1937	43 229,8800
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	348,2158	8 357,1800
3	ТО УЗО	шт.	2	876,5100	1 753,0200
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	40	498,1470	19 925,8800
5	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 734,4300	5 468,8600
6	Замена светильника в подвальном помещении	шт.	4	2 734,4225	10 937,6900
7	Замена ламп в МОП	шт.	2	455,9100	911,8200
8	Очистка входов в ВРУ от снега	кв	20	43,0770	861,5400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	73 830,4960	73 830,4960
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9 794,8103	97 948,1026
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,3850	173,8500
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	115 357,6928	115 357,6928
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	7,1931	131 485,0120
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	456 658,6636	456 658,6636
Итого:					1 653 292,9661

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ /

Генеральный директор _____ /

/ Д.М. Григорьев /