

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	14,9383	256 586,6463
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	14,0877	241 975,7800
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	3,1513	54 128,6900
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	3060,1250	6 120,2500
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1484,7450	2 969,4900
3	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	12	1412,4883	16 949,8600
4	Ремонт петель на двери в МОП	пар	2	825,9300	1 651,8600
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3513,6400	3 513,6400
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1710,3900	1 710,3900
7	Ремонт петель с применением сварочных работ	шт.	2	1829,8750	3 659,7500
8	Очистка кровли от снега	кв.м	576	22,5886	13 011,0300
9	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	144	24,7778	3 568,0100
10	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	144	6,7667	974,4100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	6,1616	105 834,8900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	626,2216	91 428,3500
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	407,9961	2 080,7800
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС,	шт.	4	3081,4400	12 325,7600
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	3,5422	60 841,9600
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	36	292,0900	10 515,2400
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	348,2158	8 357,1800
3	ТО УЗО	шт.	2	876,5100	1 753,0200
4	Замена светильника в МОП	шт.	9	2734,4211	24 609,7900
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2690,9750	5 381,9500
6	Замена ламп в МОП	шт.	3	455,9100	1 367,7300
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	16	43,0763	689,2200
8	Замена светодиодных модулей в светильнике	шт.	6	1361,3050	8 167,8300
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7056,7467	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	55037,2866	55 037,2866
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 794,8107	117 537,7280
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,3646	328,3752
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	4,4931	77 175,1248
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,6232	113 763,3774
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	19,1537	328 990,9218
Итого:					1 191 395,2401

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /