

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 36059,7 | 14,9369 | 538 618,8830 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 36059,7 | 16,6462 | 600 258,5000 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 36059,7 | 4,1565 | 149 883,3000 |
| 1 | Установка доводчика двери в МОП | шт. | 1 | 3 513,6400 | 3 513,6400 |
| 2 | Замена защелки в замке на двери в МОП | шт. | 12 | 1 484,7450 | 17 816,9400 |
| 3 | Замена пружин на двери в МОП | шт. | 1 | 782,9200 | 782,9200 |
| 4 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 12 | 3 060,1258 | 36 721,5100 |
| 5 | Обслуживание доводчика двери в МОП | шт. | 12 | 1 412,4883 | 16 949,8600 |
| 6 | Ремонт петель на двери в МОП | пар | 3 | 825,9333 | 2 477,8000 |
| 7 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 8 | 1 056,8300 | 8 454,6400 |
| 8 | Замена ручек на двери в МОП | шт. | 2 | 485,7650 | 971,5300 |
| 9 | Ремонт замка на двери в МОП | шт. | 4 | 855,1900 | 3 420,7600 |
| 10 | Очистка парапета от снега | кв.м | 200 | 165,8605 | 33 172,0900 |
| 11 | Очистка кровли от снега | кв.м | 360 | 45,1773 | 16 263,8100 |
| 12 | Очистка ступеней входных групп от снега | кв.м | 180 | 24,7779 | 4 460,0200 |
| 13 | Очистка пандуса входной группы от снега | кв.м | 180 | 6,7668 | 1 218,0300 |
| 14 | Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ | шт. | 2 | 1 829,8750 | 3 659,7500 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 36059,7 | 7,7238 | 278 519,1400 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 307 | 624,0406 | 191 580,4700 |
| 2 | Ревизия дренажных насосов в подвале | шт. | 1 | 1 111,9100 | 1 111,9100 |
| 3 | Устранение завоздушивания системы ГВС | куб.м | 68,85 | 407,9948 | 28 090,4400 |
| 4 | Замена запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 8 | 3 081,4400 | 24 651,5200 |
| 5 | Монтаж циркуляционного насоса на трубопроводе системы ГВС | шт. | 1 | 26 403,2200 | 26 403,2200 |
| 6 | Замена воздухоотводчика на трубопроводе системы ГВС | шт. | 2 | 3 340,7900 | 6 681,5800 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 36059,7 | 4,0900 | 147 482,8700 |
| 1 | То шкафа учета э/энергии в МОП | шт. | 126 | 478,6803 | 60 313,7200 |
| 2 | Замена светильника в МОП | шт. | 17 | 2 734,4206 | 46 485,1500 |
| 3 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 24 | 348,2158 | 8 357,1800 |
| 4 | ТО УЗО | шт. | 2 | 876,5100 | 1 753,0200 |
| 5 | Замена светодиодного модуля в светильнике | шт. | 2 | 1 361,3150 | 2 722,6300 |
| 6 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 4 | 2 690,9700 | 10 763,8800 |
| 7 | Очистка входов в ВРУ от снега | кв.м | 48 | 43,0771 | 2 067,7000 |
| 8 | Монтаж розетки в подвальном помещении | шт. | 1 | 11 142,3100 | 11 142,3100 |
| 9 | Замена ламп в МОП | шт. | 6 | 646,2133 | 3 877,2800 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 4 | 6 093,2975 | 24 373,1900 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 4 351,3700 | 4 351,3700 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | сист | 1 | 13 615,9500 | 13 615,9500 |
| 3 | Диагностика работоспособности приборов учета | шт. | 4 | 1 601,4675 | 6 405,8700 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 115 444,0738 | 115 444,0738 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 20 | 9 794,8109 | 195 896,2174 |
| 4 | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | шт. | 20 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5 | Страхования лифтов | шт. | 20 | 16,4188 | 328,3752 |
| 6 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 36059,7 | 4,4927 | 162 003,6803 |
| 7 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 36059,7 | 6,9129 | 249 277,6956 |
| 8 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 36059,7 | 18,7513 | 676 166,7366 |
| Итого: | | | | | 2 537 994,1619 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /