

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 5, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	14,9343	566 422,0994
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	14,5162	550 566,4500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	6,5206	247 312,4000
1	Очистка кровли от снега	кв.м	1248	22,5886	28 190,570
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	312	24,7779	7 730,710
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	312	6,7667	2 111,220
4	Очистка парапета от снега	кв.м	560	165,8605	92 881,890
5	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	485,7600	485,760
6	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	14	3 060,1264	42 841,770
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	31	1 412,4890	43 787,160
8	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	6	1 484,7467	8 908,480
9	Ремонт и регулировка петель на двери в МОП	пар	6	825,9300	4 955,580
10	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	3 513,6450	7 027,290
11	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,52	3 330,1468	8 391,970
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	6,4376	244 163,6800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	624,0582	226 533,110
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	2	3 093,1600	6 186,320
3	Спуск и запуск воды в системе ГВС	куб.м	28,05	407,9947	11 444,250
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	0,9154	34 717,2100
1	Замена светильника в МОП	шт.	3	2 734,4267	8 203,280
2	Замена ламп в МОП	шт.	2	455,9100	911,820
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 690,9750	5 381,950
4	Монтаж силового кабеля в подвальном помещении	п.м	15	447,1087	6 706,630
5	Монтаж розетки в подвальном помещении	шт.	1	1 281,8500	1 281,850
6	Установка вилки в подвальном помещении	шт.	1	658,7300	658,730
7	Установка выключателя в подвальном помещении	шт.	1	2 495,1000	2 495,100
8	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	24	292,0896	7 010,150
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	43,0771	2 067,700
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	6 093,2900	24 373,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,370
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,950
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 601,4600	6 405,840
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	122 155,9282	122 155,9282
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9 768,9159	253 991,8122
4	Страхования лифтов	шт.	26	26,2769	683,2000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	170 366,2239	170 366,2239
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,7708	256 798,8248
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	718 347,7608	718 347,7608
Итого:					2 639 332,2993

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /