

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	14,9557	559 872,0424
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	26,3485	986 363,0900
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	13,3714	500 562,4000
1	Очистка кровли от снега	кв.м	1296	22,5886	29 274,840
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	324	24,7779	8 028,030
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	324	6,7668	2 192,430
4	Установка доводчика двери в МОП	шт.	5	3 513,6480	17 568,240
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	1 071,4300	2 142,860
6	Ремонт петель на двери в МОП	пар	8	825,9300	6 607,440
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	27	1 412,4893	38 137,210
8	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	12	1 484,7450	17 816,940
9	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	32	3 060,1259	97 924,030
10	Замена пружины в замке на двери в МОП	шт.	2	1 710,3800	3 420,760
11	Установка замка на двери в МОП	шт.	13	811,5038	10 549,5500
12	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	шт.	4	914,9375	3 659,7500
13	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	540	435,6148	235 231,9800
14	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	6,4	4 376,3031	28 008,3400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	7,1182	266 473,5400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	624,0582	226 533,110
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	51	407,9949	20 807,740
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	3 069,7250	6 139,450
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ЦО	мест	1	3 580,2600	3 580,260
5	Замена сифонного компенсатора на трубопроводе системы ГВС	шт.	1	9 412,9800	9 412,980
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	5,2505	196 555,4500
1	Замена светильника в МОП	шт.	47	2 490,4196	117 049,720
2	Замена ламп в МОП	шт.	3	455,9100	1 367,730
3	Замена зеркального отражателя в светильнике	шт.	9	1 408,9089	12 680,180
4	ТО светильника в МОП	шт.	52	498,1473	25 903,660
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 690,9750	5 381,950
6	Монтаж силового кабеля в подвальном помещении	п.м	15	447,1087	6 706,630
7	Установка штепсельной вилки в подвальном помещении	шт.	1	1 940,5800	1 940,580
8	Установка выключателя в МОП	шт.	1	2 495,1000	2 495,100
9	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	348,2158	8 357,180
10	ТО ВРУ	шт.	2	1 336,9800	2 673,960
11	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	34	292,0900	9 931,060
12	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	43,0771	2 067,7000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,370
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,950
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	3	1 601,4600	4 804,380
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	122 155,9282	122 155,9282
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	11 097,0618	288 523,6072
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	2 448,1627	63 652,2312
5	Страхования лифтов	шт.	26	20,8024	540,8626
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	4,4983	168 396,1160
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	6,3538	237 856,5070
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	20,3187	760 637,9384
	Итого:				3 187 998,3230

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /