

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**31 "января 2026 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д 8, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	<b>Услуга по управлению</b>	кв.м	14258,6	15,00	213 863,3075
2	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	14258,6	36,45	519 758,8600
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	14258,6	25,80	367 904,3500
1	Очистка кровли от снега	кв.м	384	22,5886	8 674,0200
2	Очистка ступеней входных групп от снега	кв.м	96	24,7779	2 378,6800
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	96	6,7667	649,6000
4	Очистка парапета от снега	кв.м	240	165,8605	39 806,5200
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	12	1412,4883	16 949,8600
6	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	13	3060,1262	39 781,6400
7	Ремонт и регулировка петель на двери в МОП	пар	3	825,9333	2 477,8000
8	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1484,7467	4 454,2400
9	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	485,7600	485,7600
10	Замена пружины на двери в МОП	шт.	1	1710,3900	1 710,3900
11	Замена замка в почтовом ящике в МОП	шт.	4	811,5075	3 246,0300
12	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	446	405,5243	180 863,8400
13	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	22	3019,3623	66 425,9700
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	14258,6	4,9922	71 181,4300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	98	626,1486	61 362,5600
2	Спуск и напуск воды в систему ГВС	куб.м	5,1	407,9961	2 080,7800
3	Ремонт трубопровода системы ГВС, врезка сгонов	мест	1	7738,0900	7 738,0900
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	14258,6	4,0608	57 901,3800
1	Замена светильника в МОП	шт.	8	2490,4200	19 923,3600
2	Замена зеркального отражателя в светильнике	шт.	4	1408,9075	5 635,6300
3	ТО светильника в МОП	шт.	32	498,1475	15 940,7200
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	348,2158	8 357,1800
5	ТО УЗО	шт.	2	876,5100	1 753,0200
6	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	18	292,0900	5 257,6200
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	24	43,0771	1 033,8500
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	7590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	3	1601,4600	4 804,3800
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	43626,0044	43 626,0044
3	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	шт.	8	9794,8112	78 358,4894
4	<b>Страхования лифтов</b>	шт.	8	22,8750	183,0000
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	кв.м	14258,6	4,5113	64 324,9701
6	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	кв.м	14258,6	6,6305	94 541,3136
7	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	кв.м	14258,6	18,0489	257 352,0094
<b>Итого:</b>					<b>1 272 007,9544</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /