

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель Совета МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	14,93	312 424,8959
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	13,19	275 868,2500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	5,89	123 154,1700
1	Очистка кровли от снега	кв.м	288	45,18	13 011,030
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	144	24,78	3 568,010
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	144	6,77	974,410
4	Очистка парапета от снега	кв.м	280	165,86	46 440,960
5	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	485,76	485,760
6	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3513,64	3 513,640
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	1	1484,75	1 484,750
8	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	11	3 060,13	33 661,390
9	Ремонт и регулировка петель на двери в МОП	пар	2	825,93	1 651,860
10	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	13	1412,49	18 362,360
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	4,66	97 531,8000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	626,22	91 428,350
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 111,91	1 111,910
3	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	2	1 455,38	2 910,760
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	408,00	2 080,780
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	1,55	32 410,5800
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	16	292,09	4 673,450
2	Замена ламп в МОП	шт.	2	455,91	911,820
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	5	1361,30	6 806,520
4	Замена светильника в МОП	шт.	3	2734,43	8 203,280
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	348,22	4 178,580
6	ТО УЗО	шт.	1	876,52	876,520
7	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2690,98	5 381,950
8	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	32	43,08	1 378,460
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 590,57	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,37	4 351,370
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	13 615,95	13 615,950
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,46	4 804,380
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	65 105,08	65 105,0804
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 794,81	117 537,7158
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,28	207,4000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	4,49	93 969,9369
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,76	141 523,9040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	18,12	379 100,2136
Итого:					1 385 737,3966

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"**ЗАКАЗЧИК**" (Собственник): _____ /

"**ИСПОЛНИТЕЛЬ**" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /