

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роща
ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " ИСПОЛНИТЕЛЬ ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
" ИСПОЛНИТЕЛЕМ " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	14,9382	179 766,5122
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	16,2487	195 536,9200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	4,6217	55 617,8500
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	1	1 484,7500	1 484,7500
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	3 060,1250	6 120,2500
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	2	1 412,4850	2 824,9700
4	Ремонт петель на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
5	Очистка кровли от снега	кв.м	150	22,5886	3 388,2900
6	Очистка ступеней входных групп от снега	кв.м	37	24,7776	916,7700
7	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	37	6,7665	250,3600
8	Очистка парапета от снега	кв.м	240	165,8605	39 806,5200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	6,6774	80 355,9600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	613,4373	78 519,9800
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	кубм	4,5	407,9956	1 835,9800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	3,1904	38 392,8700
1	Замена светильника в МОП	шт.	6	2 734,4217	16 406,5300
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 690,9750	5 381,9500
3	Замена участка силового кабеля проводки	п.м	15	461,3907	6 920,8600
4	Замена ламп в МОП	шт.	4	741,3650	2 965,4600
5	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	23	292,0900	6 718,0700
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 056,7467	21 170,2400
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	60 406,7750	60 406,7750
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	9 794,8107	58 768,8640
4	Страхования лифтов	шт.	6	28,9750	173,8500
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	4,4931	54 069,4661
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	38 866,2598	38 866,2598
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	200 062,7736	200 062,7736
Итого:					787 651,4207

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____
"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /