

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 "января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	575359,3795
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	14,93	575 359,3795
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	15,9956	616 248,0000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	6,5614	252 784,5200
1	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	3,6	1 200,6889	4 322,4800
2	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 513,6400	3 513,6400
3	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	18	3 060,1261	55 082,2700
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	13	825,9285	10 737,0700
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	12	1 412,4883	16 949,8600
6	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 484,7467	4 454,2400
7	Очистка козырька от снега	кв.м	180	22,5886	4 065,9400
8	Очистка входных групп от снега	кв.м	45	24,7782	1 115,0200
9	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	184,8	825,4545	152 544,0000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	7,5964	292 660,5000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	618,4749	249 863,8700
2	Устранение завоздушивания системы ЦО	куб.м	22,95	407,9943	9 363,4700
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	3 069,7225	12 278,8900
4	Прочистка трубопровода системы водоотведения	п.м	48	344,6596	16 543,6600
5	Замена смесителя в тех. помещении	шт.	1	4 610,6100	4 610,6100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	1,1220	43 226,8800
1	Замена светильника в МОП	шт.	7	2 734,4243	19 140,9700
2	Монтаж гофры для э/проводки	п.м	3	270,6933	812,0800
3	Замена ламп в МОП	шт.	3	2 178,1300	6 534,3900
4	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	52	292,0900	15 188,6800
5	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	36	43,0767	1 550,7600
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	9 192,0333	27 576,1000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	система	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	система	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	1 601,4633	9 608,7800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	135 579,6614	135 579,6614
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	9 794,8107	176 306,5920
4	Страхования лифтов	шт.	18	18,2431	328,3752
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	4,4919	173 055,8335
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,6244	216 684,9198
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	17,1557	660 942,2712
Итого:					2 554 505,0326

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ /

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /