

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.05.2026 г. по 25.07.2026 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	
СНИЛС:	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 26.05.2026 г. по 25.07.2026 г.

Передать заполненное решение вы можете:

1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 ;
- 2.- в ящик для приёма решений собственников расположенного на первом этаже в первом подъезде по адресу: д.18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московская область;
- 3 - передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А. Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».			
Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящик для приема решения собственника расположенного на первом этаже первого подъезда по адресу: д.18 , ул. Дергаевская, г. Раменское, Московская область. Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящик для приема решения собственника расположенного на			

<p>первом этаже первого подъезда по адресу: д.18 , ул. Дергаевская, г. Раменское, Московская область.</p>			
<p>Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., Козлову Т.А. Избрать счетную комиссию: Генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. , Козлову Т.А.</p>			
<p>Вопрос №4. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 51,17 руб./кв.м с 1 июля 2026 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 51,17 руб./кв.м с 1 июля 2026 года сроком на 1 год (*без учета ОДН-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>			
<p>Вопрос №5. Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения: В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта. Утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения: В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей</p>			

<p>индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.</p>			
<p>Вопрос №6. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" - ОГРН: 1115040008621 на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт - ОГРН 1057746557329 на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» - ОГРН 1115040008555 на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» - ОГРН 1155047003099 по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Заключить прямые договоры между собственниками и АО Раменская Теплосеть" - ОГРН: 1115040008621 на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт - ОГРН 1057746557329 на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» - ОГРН 1115040008555 на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» - ОГРН 1155047003099 по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p>Вопрос №7. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.</p> <p>Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО</p>			

«МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7			
<p>Вопрос №8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 18, по ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области.</p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 18, по ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 18, ул. Дергаевская, г. Раменское, Московской области.</p>			

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул. Дергаевская, д.18 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул. Дергаевская, д. 18
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)