

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.05.2026 г. по 25.07.2026 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	
СНИЛС:	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 26.05.2026 г. по 25.07.2026 г.

Передать заполненное решение вы можете:

1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 ;
- 2.- в ящик для приема решений собственников расположенного на первом этаже в первом подъезде по адресу: д.17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московская область;
- 3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А. Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».			
Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящик для приема решения собственника расположенного на первом этаже первого подъезда по адресу: д.17а , ул. Космонавтов, г. Раменское, Московская область. Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящик для приема решения собственника расположенного на первом этаже первого подъезда по адресу: д.17а , ул. Космонавтов, г. Раменское, Московская область.			
Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., Козлову Т.А. Избрать счетную комиссию: Генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» –			

Григорьева Д.М. , Козлову Т.А.			
<p>Вопрос №4. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 51,55 руб./кв.м с 1 июля 2026 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 51,55 руб./кв.м с 1 июля 2026 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>			
<p>Вопрос №5. Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения:</p> <p>В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p> <p>Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.</p> <p>Утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения:</p> <p>В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p> <p>Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет</p>			

<p>собственнику платежный документ не позднее 1 марта.</p>			
<p>Вопрос №6. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" - ОГРН: 1115040008621 на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт - ОГРН 1057746557329 на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» - ОГРН 1115040008555 на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» - ОГРН 1155047003099 по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Заключить прямые договоры между собственниками и АО Раменская Теплосеть" - ОГРН: 1115040008621 на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт - ОГРН 1057746557329 на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» - ОГРН 1115040008555 на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» - ОГРН 1155047003099 по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p>Вопрос №7. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определение владельца специального счета – управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390. Распределение расходов управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утверждение размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</p> <p>Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России». Распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</p>			
<p>Вопрос №8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.</p>			

<p>Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7</p>			
<p>Вопрос №9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 17а, по ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 17а, по ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области.</p>			

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул. Космонавтов, д.17а и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул. Космонавтов, д. 17а
 - Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах
- Настоящее согласие действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)