

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.05.2026 г. по 25.07.2026 г.**

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице генерального директора Григорьева Д.М. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в **форме очно-заочного голосования** в многоквартирном доме по адресу: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **в 12.00 ч. «26» мая 2026** по адресу: № 17а ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области возле первого подъезда дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

**Порядок и место приема решений собственников помещений инициатором общего собрания:**

1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7;
- 2.- в ящик для приема решений собственников, расположенного на первом этаже первого подъезда по адресу: дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области;
- 3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – на официальном сайте управляющей компании [www.mois-exp.ru](http://www.mois-exp.ru);
2. – у инициатора общего собрания в офисе по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 .

**Дата, время и место проведения собрания: 12.00 ч. «26» мая 2026** г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов, д. 17а, подъезд №1;

**- дата окончания приема решений собственников помещений: до 18.00 ч. «25» июля 2026 г.;**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офисе Управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7 или на сайте [www.mois-exp.ru](http://www.mois-exp.ru), по телефону 8-496-465-93-51

### ПОВЕСТКА ДНЯ

**Вопрос №1.** Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

**Вопрос №2.** Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящик для приема решения собственника расположенного на первом этаже первого подъезда по адресу: д.17а , ул. Космонавтов, г. Раменское, Московская область.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

**Вопрос №4.** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 51,55 руб./кв.м с 1 июля 2026 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос №5.** Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

**Вопрос №6.** Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" - ОГРН: 1115040008621 на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт - ОГРН 1057746557329 на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» - ОГРН 1115040008555 на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» - ОГРН 1155047003099 по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №7.** Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определение владельца специального счета – управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН№1095040005390. Распределение расходов управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утверждение размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**Вопрос №8.** Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего

сообщения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

**Вопрос №9.** Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 17а, по ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа первого подъезда дома 17а, ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области.

14.05.2026 г.

С уважением, инициатор проведения общего собрания собственников:  
ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390

Генеральный директор



Григорьев Д.М.