

## ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область,  
г. Раменское \_\_\_\_\_, ул. Крымская \_\_\_\_\_, д. 4  
в форме \_\_\_\_\_ очно-заочного \_\_\_\_\_ голосования

г. Раменское

« 31 » июля 2019г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника 558 квартиры МКД Хаиповой Виктории Борисовны, а также Общества с ограниченной ответственностью «МОИС Эксплуатация», в лице Генерального директора Григорьева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, - инициаторов общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.4 в форме очно-заочного голосования.

**Дата и время проведения очного собрания:** « 28 » мая 2019 г. в 18 ч. 00 мин..

**Место проведения собрания:** Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Крымская, д. 4.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения заочного собрания:** с « 28 » мая 2019 года до в 18 ч. 00 мин. «28» июля 20 19 года. Голосование на Собрании осуществляется путем принятия собственниками помещений в многоквартирном доме персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения бюллетеней для голосования и сбором их в офисе ООО «МОИС Эксплуатация» расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис 7.

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** письменным уведомлением, объявлением на официальном сайте mois-exp.ru.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 36625,3 кв. м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 33709,1 кв. м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 2916,2 кв. м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 15,48 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 5668,46 кв. м.).

Кворум очного голосования \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ (указать имеется, не имеется).  
Собрание \_\_\_\_\_ не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
6. Распределение расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по

предоставлению платежных документов, уполномочить лицо, на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7. Утверждение размера расходов на специальный счет.
8. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Собранием и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст46 Жилищного кодекса РФ.

#### Решили:

**1. Решили: избрать председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

1. Хаипову В.Б. ( кв. 558)
2. Орлову Е. В. (кв. —)
3. \_\_\_\_\_ (кв. —)

Голосовали: ЗА 15,13 %; Против 0,2 %; Воздержались 0,1 %. Решение принято.

**2. Решили: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Голосовали: ЗА 15,13 %; Против 0,35 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**3. Решили: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ.**

Голосовали: ЗА 15,13 %; Против 0,35 %; Воздержались 0 %. Решение принято

**4. Решили: определить владельцем специального счета – управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатацию»**

Голосовали: ЗА 14,8 %; Против 0,4 %; Воздержались 0,28%. Решение принято.

**5. Решили: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».**

Голосовали: ЗА 14,8 %; Против 0,5 %; Воздержались 0,15%. Решение принято.

**6. Решили: распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация».**

Уполномочить Хаипову Викторию Борисовну, проживающую по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Крымская д.4, кв.558 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта



многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Голосовали: ЗА 14,9 %; Против 0,29%; Воздержались 0,28%. Решение принято.

7. Решили: утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА 14,7 %; Против 0,5%; Воздержались 0,28%. Решение принято.

8. Решили: утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Собранием и итогов голосования на информационных стендах в подъезде и официальном сайте ООО «МОИС Эксплуатация» (mois-exp.ru).

Голосовали: ЗА 15,2 %; Против 0 %; Воздержались 0,28%. Решение принято.

12. Решили: определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

голосовали: ЗА 15,2 %; Против 0,18%; Воздержались 0,1 %. Решение принято.

Председатель собрания  / Хаипова В.Б. /

Секретарь собрания  / Орлова Е.В. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /