

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, Раменский г.о.,г. Раменское, ул. Крымская , д.7, проводимом в форме очного голосования 25 октября 2020 года.**

25.10.2020 г.

г. Раменское

Собрание проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартир № 8,34, ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ"(ОГРН 1085040006160), в лице Генерального директора Иванова Петра Евгеньевича, действующего на основании Устава - инициатора общего собрания, проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., г.Раменское, ул.Крымская, д. 7 в форме очного голосования.

Дата и время проведения очного собрания и обсуждения вопросов повестки Общего собрания: «25» октября 2020 г. в 9 ч. 00 мин.

Инициатор Общего собрания: ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ", ОГРН:108040006160 собственник кв. № 8,34 (право собственности зарегистрировано).

Место проведения собрания: Московская обл., Раменский г.о., г. Раменское, ул. Крымская, д. 7 возле 1 подъезда.

Форма проведения собрания: очная.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: под расписку по реестру, объявлением на входных группах подъездов многоквартирного дома .

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 37487,0 кв.м.

общее количество голосов: 37487,0 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 550;

общее количество голосов собственников: 32461,8;

общее количество голосов собственников (в %): 86,5.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Дата составления протокола: 25.10.2020 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрание председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. *ОДН-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).
6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.
7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.7 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
8. Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установлении разового платежа в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения .
9. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом б) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.
11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300

рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

Решения собственников, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрание председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" - Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Григорьева Д.М.. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» - Иванова П.Е., генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М..

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. №8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем – генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Крымская, г. Раменское, Раменского г.о., Московской области. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» - Иванова П.Е., генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем – генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Крымская , г. Раменское, Раменского г.о., Московской области. Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» - Иванова П.Е., генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М..

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. *ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. *ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. *ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №5. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 офис 7.

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 офис 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 офис 7.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.7 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.7 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.7 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №8. Утвердить условия договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №9. Заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на

услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №10. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	32461,8	86,5	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить ООО «МОИС Эксплуатация» заключать с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

СЛУШАЛИ: Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 8,34 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Утвердить компенсацию провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32461,8	86,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Утвердить размер компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания на: 20 листах. ✓
- 2) Список присутствующих на Общем собрании на: 17 листах. ✓
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 листе. ✓
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 листе с приложениями фотоснимок на 14 листах. ✓
- 5) Решения собственников в МКД на: 550 листах. ✓
- 6) Копия Устава на 11 листах.

- 7) Свидетельство ОГРН ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ".
- 8) Свидетельство ОГРН ООО «МОИС Эксплуатация».
- 9) Договор управления дома 7 по ул. Крымская, г. Раменское на 5 листах.
- 10) Приложение №1 к договору управления на 1 листе.
- 11) Приложение №2 к договору управления на 5 листах.
- 10) Договор на вывоз строительного мусора на 1 листе.
- 11) Приказ о назначении генеральным директором ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ".
- 12) Приказ о назначении генеральным директором ООО «МОИС Эксплуатация».

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:
 100103, Московская область, Раменский г.о., г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис 7.

Председатель общего собрания:



/ Иванов П.Е. / 25.10.2020
 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:



/ Григорьев Д.М. / 25.10.2020
 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:



/ Иванов П.Е. / 25.10.2020
 (Ф. И. О.) (дата)



/ Григорьев Д.М. / 25.10.2020
 (Ф. И. О.) (дата)