

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

г. Раменское

07.11.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.08.2019 г. в 14.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14, подъезд №1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.10.2019 г. до 18.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

Дата составления протокола: 07.11.2019 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390, собственник кв. № 14 Симончик Галина Олеговна (№50-50-23/214/2011-127 от 20.12.2011г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6030,8 кв.м.

общее количество голосов: 6030,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество голосов собственников: 3478;

общее количество голосов собственников (в %): 57,67;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Дергаевская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

Вопрос №4. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Вопрос №5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос №6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №7. Об определении владельца счета – управлению организацией ООО «МОИС Эксплуатация».

Вопрос №8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №9. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Вопрос №10. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Вопрос №11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Дергаевская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2759,6	45,76	294,5	4,88	423,9	7,03

РЕШИЛИ: Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Дергаевская, г. Раменское.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2963,6	49,14	425,7	7,06	88,7	1,47

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
649,2	10,76	2763,7	45,83	65,1	1,08

РЕШИЛИ: Запретить ООО «МОИС Эксплуатация» заключать с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №4. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2585,8	42,88	892,2	14,79	0	0

РЕШИЛИ: Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1027,8	17,04	2450,2	40,63	0	0

РЕШИЛИ: Не утверждать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1186	19,67	2202,5	36,52	89,5	1,48

РЕШИЛИ: В связи с не утверждением способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не утверждать минимальный размер взноса на капитальный ремонт на специальном счете, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №7. Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

826,8	13,70	2495,3	41,38	155,9	2,59
-------	-------	--------	-------	-------	------

РЕШИЛИ: В связи с не утверждением способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не определять владельцем специального счета – управлению организацией ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета– ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1072,7	17,79	2316,6	38,41	88,7	1,47

РЕШИЛИ: В связи с не утверждением способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не определять кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №9. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
759	12,59	2719	45,08	0	0

РЕШИЛИ: В связи с не утверждением способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не распределять расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация"

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №10. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3.5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
513,5	8,51	2852,8	47,3	111,7	1,86

РЕШИЛИ: В связи с не утверждением способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не утверждать размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей ремонт, не включать размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЕ принято

Вопрос №11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу

собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
601,1	9,97	2653,6	44	223,3	3,7

РЕШИЛИ: Не передавать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников и т.д.

РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Раменское, ул. Крылевская д.1., офис № 7 ООО «МОИС Эксплуатация»

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)