

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

г. Раменское

07.11.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.08.2019 г. в 14.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14, подъезд №1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.10.2019 г. до 18.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис №7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

Дата составления протокола: 07.11.2019 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис №7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6115,5 кв.м.

общее количество голосов: 6115,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество голосов собственников: 4710,4;

общее количество голосов собственников (в %): 77,02;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул. Дергаевская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

Вопрос №4. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Вопрос №5. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300

рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул. Дергаевская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3926	64,2	340,6	5,57	443,8	7,25

РЕШИЛИ: Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул. Дергаевская, г. Раменское.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
176,1	2,88	4376,3	71,56	158	2,58

РЕШИЛИ: Не заключать прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, не заключать прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, не заключать прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, не заключать прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом б) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
241	3,94	4380,8	71,63	88,6	1,45

РЕШИЛИ: Запретить ООО «МОИС Эксплуатация» заключать с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом б) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №4. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2067,5	33,80	2642,9	43,22	0	0

РЕШИЛИ: Не давать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №5. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
152,4	2,49	4488,6	73,4	69,4	1,13

РЕШИЛИ: Не передавать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников и т.д.

РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 48 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Дзержинск, ул. Кривская д.1, офис №7 ООО «МОИС Эксплуатация»

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)