

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,

проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте, многоквартирного жилого дома по адресу Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1

г. Раменское

«17» декабря 2019

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):  
с «04» октября 2019 г. 17 час. 00 мин. по «15» декабря 2019 г. 18 час. 00 мин.

Собрание создано по инициативе Семенова Леонида Евгеньевича, собственника кв.64, д.1 ул. Крымская, г.Раменское, Московская область.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Крымская, г. Раменское М.О.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принять решение о возможности закрытия приквартирных холлов, камер мусоропроводов и использованию их жильцами, находящемся на этом же этаже, при условии письменного согласия всех собственников (соседей) по этажу подъезда, с учётом выполнения требований по пожарной безопасности и предоставления доступа (ключа от помещений) в УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) без взимания платы за такое использование.
4. Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Приложение №1.
5. Определить, что количество операторов связи не ограничивается, при условии выполнения такими операторами связи требований и условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном здании связи и телекоммуникационного оборудования.
6. Наделить УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) правом предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно – фасад дома, помещения холлов первых этажей, крыша дома, технические помещения первого этажа, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования, на следующих условиях:
  - обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.
  - минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;
  - минимальная стоимость размещений рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в холлах многоквартирного дома, составляет 100 (сто) рублей в месяц;
  - минимальная стоимость размещения рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в лифтах многоквартирного дома, составляет 100 (сто) рублей в месяц;
  - минимальная стоимость размещения рекламы (рекламной крышной конструкции) на кровле многоквартирного дома составляет 3 000 (три тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;
  - минимальная стоимость размещения линий связи и телекоммуникационного оборудования составляет 300 рублей в месяц из расчёта за каждый подъезд жилого дома, но может быть изменена в сторону снижения при условии предоставления Оператором связи услуг по видеонаблюдению (лифты, холл первого этажа, входная группа подъездов) с условием обеспечения доступа к данной услуге всех собственников соответствующего подъезда дома.
  - внешний (общий) вид конструкций не нарушает и не портит эстетический вид, архитектуру.
7. Утвердить размер платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования) - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) от контрагентов по таким договорам. В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) получает дополнительную плату в размере 50% от суммы дополнительно полученных денежных средств.

В рамках исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390):

- принимает от заявки от лиц, желающих разместить рекламную конструкцию (рекламу) линии связи и телекоммуникационное оборудование, проводит анализ на соответствие заявки нормам действующего законодательства и выданным техническим условиям;
- производит проверки на предмет выявления размещения на общем имуществе несанкционированной рекламы, линий связи и телекоммуникационного оборудования;
- утверждает и выдает технические условия по размещению рекламных конструкций (рекламы), линий связи и телекоммуникационного оборудования на общем имуществе собственников в многоквартирном доме;
- ведет учет размещенных рекламных конструкций (рекламы), линий связи и телекоммуникационного оборудования;
- выполняет контроль над работой контрагентов по исполнению выданных технических условий;
- организывает работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крыше, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа/демонтажа рекламных конструкций, линий связи и телекоммуникационного оборудования.

8. Установить срок представления отчетности УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), линий связи и телекоммуникационного оборудования и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

9. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

10. Определить что все полученные средства, за вычетом платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме зачитываются собственникам помещений в счет предоставления жилищных услуг не реже 1 раза в год.

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

- а). Общая площадь помещений, находящихся в собственности составляет **13 372,9** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; (из них, площадь жилых помещений многоквартирного дома - **11 762,40** кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома - **1610,50** кв.м.).
- б). До окончания приёма решений собственников поступили решения от собственников, владеющих **9219,88** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в). Собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **68,9** % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г). Собрание объявляется состоявшимся;
- д). Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в бланке решения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Крымская г. Раменское**  
**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания: Семенова Леонида Евгеньевича (кв. 64);  
секретаря собрания: Лагунова Александра Сергеевича (кв. 163);  
Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Семенов Леонид Евгеньевич (кв. 64);
2. Лагунов Александр Сергеевич (кв. 163);

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,7 % (8825,68 кв. м.)	0,4 % (41,3 кв. м.)	3,8 % (352,9 кв. м.)

**Принято решение:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания: Семенова Леонида Евгеньевича (кв. 64);  
секретаря собрания: Лагунова Александра Сергеевича (кв. 163);  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Семенов Леонид Евгеньевич (кв. 64);
2. Лагунов Александр Сергеевич (кв. 163);

**2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.****Предложено:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Оригинал у Председателя Совета дома – копия в Управляющей организации

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,8 % (9014,18 кв. м.)	0,4 % (41,3 кв. м.)	1,8 % (164,4 кв. м.)

**Принято решение:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Оригинал у Председателя Совета дома – копия в Управляющей организации

**3. Принятие решения о возможности закрытия приквартирных холлов, камер мусоропроводов и использованию их жильцами.****Предложено:**

Принять решение о возможности закрытия приквартирных холлов, камер мусоропроводов и использованию их жильцами, находящемся на этом же этаже, при условии письменного согласия всех собственников (соседей) по этажу подъезда, с учётом выполнения требований по пожарной безопасности и предоставления доступа (ключа от помещений) в УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) без взимания платы за такое использование.

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,9 % (8751,95 кв. м.)	1,6 % (143,8 кв. м.)	3,5 % (324,13 кв. м.)

**Принято решение:**

Принять решение о возможности закрытия приквартирных холлов, камер мусоропроводов и использованию их жильцами, находящемся на этом же этаже, при условии письменного согласия всех собственников (соседей) по этажу подъезда, с учётом выполнения требований по пожарной безопасности и предоставления доступа (ключа от помещений) в УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) без взимания платы за такое использование.

**4. Утверждение технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Приложение №1.****Предложено:**

Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Приложение №1.

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,8 % (8368,88 кв. м.)	2,9 % (268,7 кв. м.)	6,3 % (582,3 кв. м.)

**Принято решение:**

Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций). Приложение №1.

## 5. Определение количество операторов связи в многоквартирном жилом доме.

### Предложено:

Определить, что количество операторов связи не ограничивается, при условии выполнения такими операторами связи требований и условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном линий связи и телекоммуникационного оборудования.

### Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,1 % (8032,98 кв. м.)	4,2 % (391,6 кв. м.)	8,6 % (795,3 кв. м.)

### Принято решение:

Определить, что количество операторов связи не ограничивается, при условии выполнения такими операторами связи требований и условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном линий связи и телекоммуникационного оборудования.

**6. Предоставление УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) права предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно – фасад дома, помещения холлов первых этажей, крыша дома, технические помещения первого этажа, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования, на определенных условиях.**

### Предложено:

Наделить УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) правом предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно – фасад дома, помещения холлов первых этажей, крыша дома, технические помещения первого этажа, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования, на следующих условиях:

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.
- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет **1 000** (одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;
- минимальная стоимость размещений рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в холлах многоквартирного дома, составляет **100** (сто) рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в лифтах многоквартирного дома, составляет **100** (сто) рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения рекламы (рекламной крышной конструкции) на кровле многоквартирного дома составляет **3 000** (три тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;
- минимальная стоимость размещения линий связи и телекоммуникационного оборудования составляет 300 рублей в месяц из расчёта за каждый подъезд жилого дома, но может быть изменена в сторону снижения при условии предоставления Оператором связи услуг по видеонаблюдению (лифты, холл первого этажа, входная группа подъездов) с условием обеспечения доступа к данной услуге всех собственников соответствующего подъезда дома.
- внешний (общий) вид конструкций не нарушает и не портит эстетический вид, архитектуру

### Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,8 % (8375,58 кв. м.)	3,4 % (310 кв. м.)	5,8 % (534,3 кв. м.)

### Принято решение:

Наделить УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) правом предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно – фасад дома, помещения холлов первых этажей, крыша дома, технические помещения первого этажа, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования, на следующих условиях:

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.
- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет **1 000** (одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;

- минимальная стоимость размещений рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в холлах многоквартирного дома, составляет **100** (сто) рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в лифтах многоквартирного дома, составляет **100** (сто) рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения рекламы (рекламной крышной конструкции) на кровле многоквартирного дома составляет **3 000** (три тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;
- минимальная стоимость размещения линий связи и телекоммуникационного оборудования составляет 300 рублей в месяц из расчёта за каждый подъезд жилого дома, но может быть изменена в сторону снижения при условии предоставления Оператором связи услуг по видеонаблюдению (лифты, холл первого этажа, входная группа подъездов) с условием обеспечения доступа к данной услуге всех собственников соответствующего подъезда дома.
- внешний (общий) вид конструкций не нарушает и не портит эстетический вид, архитектуру

**7. Утверждение размера платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования).**

**Предложено:**

Утвердить размер платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования) - **25 %** от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) от контрагентов по таким договорам. В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) получает дополнительную плату в размере **50%** от суммы дополнительно полученных денежных средств.

В рамках исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390):

- принимает от заявки от лиц, желающих разместить рекламную конструкцию (рекламу) линии связи и телекоммуникационное оборудование, проводит анализ на соответствие заявки нормам действующего законодательства и выданным техническим условиям;
- производит проверки на предмет выявления размещения на общем имуществе несанкционированной рекламы, линий связи и телекоммуникационного оборудования;
- утверждает и выдает технические условия по размещению рекламных конструкций (рекламы), линий связи и телекоммуникационного оборудования на общем имуществе собственников в многоквартирном доме;
- ведет учет размещенных рекламных конструкций (рекламы), линий связи и телекоммуникационного оборудования;
- выполняет контроль над работой контрагентов по исполнению выданных технических условий;
- организует работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крыше, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа/демонтажа рекламных конструкций, линий связи и телекоммуникационного оборудования.

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>91,0 % (8392,48 кв. м.)</b>	<b>2,9 % (268,7 кв. м.)</b>	<b>6,1 % (558,7 кв. м.)</b>

**Принято решение:**

Утвердить размер платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования) - **25 %** от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) от контрагентов по таким договорам. В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) получает дополнительную плату в размере **50%** от суммы дополнительно полученных денежных средств.

В рамках исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), линий связи и телекоммуникационного оборудования УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390):

- принимает от заявки от лиц, желающих разместить рекламную конструкцию (рекламу) линии связи и

телекоммуникационное оборудование, проводит анализ на соответствие заявки нормам действующего законодательства и выданным техническим условиям;

- производит проверки на предмет выявления размещения на общем имуществе несанкционированной рекламы, линий связи и телекоммуникационного оборудования;
- утверждает и выдает технические условия по размещению рекламных конструкций (рекламы), линий связи и телекоммуникационного оборудования на общем имуществе собственников в многоквартирном доме;
- ведет учет размещенных рекламных конструкций (рекламы), линий связи и телекоммуникационного оборудования;
- выполняет контроль над работой контрагентов по исполнению выданных технических условий;
- организывает работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крыше, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа/демонтажа рекламных конструкций, линий связи и телекоммуникационного оборудования.

**8. Утверждение срока представления отчетности УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:**

Установить срок представления отчетности УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), линий связи и телекоммуникационного оборудования и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,7 % (8453,98 кв. м.)	2,9 % (268,7 кв. м.)	5,4 % (497,2 кв. м.)

**Принято решение:**

Установить срок представления отчетности УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), линий связи и телекоммуникационного оборудования и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

**9. Определение места и способа размещения отчета за оказанные услуги по заключенным договорам на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:**

Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,4 % (8516,68 кв. м.)	2,2 % (206 кв. м.)	5,4 % (497,2 кв. м.)

**Принято решение:**

Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

**10. Определение способа и срока использования денежных средств, полученных за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:**

Определить что все полученные средства, за вычетом платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме зачисляются собственникам помещений в счет предоставления жилищных услуг не реже 1 раза в год

**Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,7 % (8455,58 кв. м.)	2,2 % (206 кв. м.)	6,1 % (558,3 кв. м.)

**Принято решение:**

Определить что все полученные средства, за вычетом платы за исполнение УК ООО МОИС "Эксплуатация" (ОГРН 1095040005390) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме зачитываются собственникам помещений в счет предоставления жилищных услуг не реже 1 раза в год.

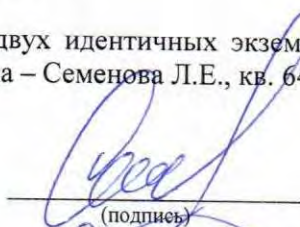
**Повестка общего собрания исчерпана.**

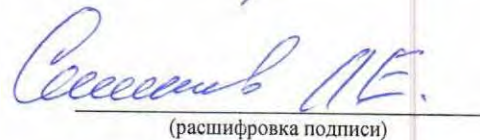
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» декабря 2019 года и хранится у Председателя Совета дома – Семенова Л.Е., кв. 64.

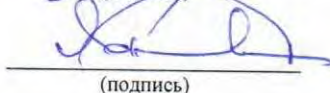
**Подписи:**

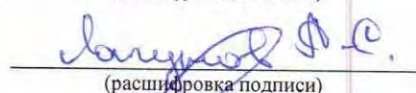
Председатель собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)


Секретарь Собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

## Приложение № 1

к Протоколу общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: МО., г.Раменское, ул.

Крымская, д. 1.

от "17" декабря 2019г.

Регистрационный номер протокола: 8/14

### Технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций)

1. Настоящие технические условия разработаны с учетом требований Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» и ГОСТ Р 52044-2003. «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 N 124-ст).

2. Требования к средствам наружной рекламы:

2.1. Конструкции средств наружной рекламы следует проектировать, изготавливать и устанавливать с учетом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям следующих нормативных документов:

- СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия;
- СП 22.13330.2011 СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений;
- СП 63.13330.2012 СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции.

Основные положения;

- СП 128.13330.2012 СНиП 2.03.06-85 Алюминиевые конструкции;
- СП 16.13330.2011 СНиП II-23-81\* Стальные конструкции;
- СП 64.13330.2011 СНиП II-25-80 Деревянные конструкции;
- СП 28.13330.2012 СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии;
- СП 15.13330.2012 СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 112.13330.2011 СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

и других нормативных документов.

2.2. Конструкции средств наружной рекламы должны соответствовать строительным нормам и правилам, другим нормативным документам.

2.3. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т. п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

2.4. Не допускается повреждение конструктивных элементов многоквартирного дома при креплении к ним средств размещения рекламы, а также снижение их прочности и устойчивости и потери теплоизоляционных свойств.

2.5. В средствах наружной рекламы используют осветительные приборы промышленного изготовления, обеспечивающие требования электро- и пожаробезопасности.

Осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны соответствовать требованиям Правил устройства электроустановок, а их эксплуатация — требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (ПОТ Р М-016-2001).

2.6. При внутреннем или наружном освещении рекламы осветительные приборы и устройства должны быть установлены таким образом, чтобы исключить прямое попадание световых лучей в окна помещений в многоквартирном доме.



2.7. Крепление осветительных приборов и устройств должно обеспечивать их надежное соединение с опорной частью конструкции и выдерживать нормативные ветровую, снеговую и вибрационную нагрузки.

2.8. Средство наружной рекламы должно иметь маркировку с указанием рекламодателя и номера его телефона.

2.9. Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, и т.п., в поверхность асфальтового покрытия на земельном участке под многоквартирным домом, на конструктивных элементах многоквартирного дома.

2.10. Рекламодатель обязан осуществить уборку мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также выполнить работы по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крыше, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа/демонтажа рекламных конструкций..

2.11. При монтаже средства размещения рекламной конструкции не допускается:

- повреждения архитектурного убранства;
- перенасыщение фасада многоквартирного дома рекламными элементами;
- дисгармония размеров и цветовой палитры уже имеющейся на фасаде рекламы;
- размещение консольной рекламе ниже 2,5 м от земли;
- размещение рекламы на фасадах исторических зданий ближе 10 м от мемориальных таблиц, причем она должна быть выполнена из камня, бронзы, латуни, дерева, камня, витражного стекла;
- закрытие декора фасада: рельефов, карнизов, эркеров, пилястров, колонн;
- размещение средства рекламной конструкции, общая площадь которой превышает \_\_\_\_\_ кв.м.;

2.12. Высота рекламных крышных конструкций должна быть:

- не более одной шестой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли не более или равной 15 метров, со стороны которого размещается конструкция;
- не более одной восьмой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли более 15 метров, со стороны которого размещается конструкция.

2.13. Рекламные конструкции должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электро-питания.

2.14. Не допускается размещение рекламных и информационных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей.

3. Монтаж конструкции, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими рекламу на общем имуществе собственников в многоквартирном доме.

5. В случае несоответствия рекламной конструкции требованиям настоящих технических условий, рекламодатель обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести рекламную конструкцию в надлежащее соответствие/состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать рекламную конструкцию с возложением на рекламодателя соответствующих затрат.