

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте, многоквартирного
жилого дома по адресу:
Московская область, Раменский район, город Раменское, ул. Крымская, д. 3**

г. Раменское

«02» марта 2017

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):
с «09» декабря 2016 г. 17 час. 00 мин. по «28» февраля 2017 г. 18 час. 00 мин.

Собрание созвано по инициативе: Комарькова Григория Александровича, собственника кв.76, д.3 ул. Крымская.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Крымская, г. Раменское, Московская область.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) Общая площадь помещений, находящихся в собственности составляет 17 161,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; (из них площадь многоквартирного дома, жилых помещений находящаяся в собственности граждан – 15 275,9 кв.м., нежилых помещений, находящихся в собственности – 1 885,9 кв. м.).
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от собственников, владеющих 11 600,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 67,59% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в бланке решения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Крымская г. Раменская

Предложено:

- Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Комарькова Григория Александровича (кв. 76)
секретаря собрания Игнатьева Алексея Леонидовича (кв.147)
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:
1. Комарьков Григорий Александрович (кв. 76)
2. Игнатьева Алексея Леонидовича (кв.147)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,78% (9602,6 кв. м.)	6,75% (783,3 кв. м.)	10,47% (1214,7 кв. м.)

Принято решение:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Комарькова Григория Александровича (кв. 76)

секретаря собрания Игнатьева Алексея Леонидовича (кв.147)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Комарьков Григорий Александрович (кв. 76)

2. Игнатьева Алексея Леонидовича (кв.147)

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.**Предложено:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал у Председателя Совета дома – копия в Управляющей организации.

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,22% (9538,5 кв. м.)	6,75% (783,3 кв. м.)	11,03% (1278,8 кв. м.)

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал у Председателя Совета дома – копия в Управляющей организации

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**Предложено:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. КРЫМСКАЯ, Д. 3, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,87% (9497,7 кв. м.)	9,99% (1158,4 кв. м.)	8,14% (994,5 кв. м.)

Принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. КРЫМСКАЯ, Д. 3, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**Предложено:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на соответствующий период.

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,5% (9222,5 кв. м.)	11,99% (1390,8 кв. м.)	8,51% (987,3 кв. м.)

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на соответствующий период.

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Предложено:

Выбрать ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390, адрес фактического местонахождения 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.1, оф.7 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,92% (9039,1 кв. м.)	15,01% (1741,2 кв. м.)	7,07% (820,3 кв. м.)

Принято решение:

Выбрать ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390, адрес фактического местонахождения 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.1, оф.7 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,94% (9389,6 кв. м.)	12,51% (1451,1 кв. м.)	6,55% (759,9 кв. м.)

Принято решение:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России»

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по ведению банковского счёта, по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и определение распределения и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, ведения банковского счёта, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено:

Уполномочить ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390, адрес фактического местонахождения 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.1, оф.7 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,74% (8554 кв. м.)	12,49% (1448,6 кв. м.)	13,77% (1598 кв. м.)

Принято решение:

Уполномочить ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390, адрес фактического местонахождения 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.1, оф.7 на оказание услуг по представлению

платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Предложено:

Уполномочить Комарькова Григория Александровича, проживающего по адресу: М.о., г. Раменское, ул. Крымская, д. 3, кв. 76 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,93% (9387,7 кв. м.)	9,83% (1140,6 кв. м.)	9,24% (1072,3 кв. м.)

Принято решение:

Уполномочить Комарькова Григория Александровича, проживающего по адресу: М.о., г. Раменское, ул. Крымская, д. 3, кв. 76 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Повестка общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «02» марта 2017 года и хранится у Председателя Совета дома – Комарькова Г.А. кв. 76.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

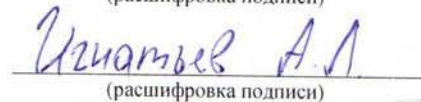
Председатель собрания


(подпись)


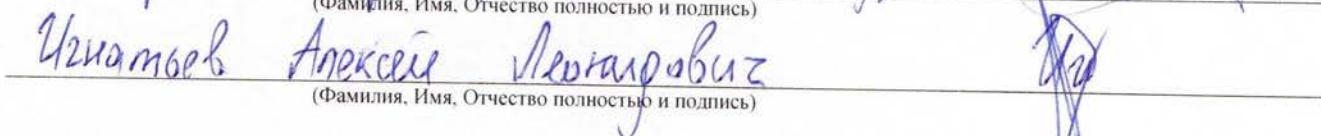

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)