

Протокол № 1 от 14 июня 2017 года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата и время начала очно-заочного голосования: «11» апреля 2017г.

Дата и время окончания заочного голосования: 13 июня 2017г.

Инициатором общего собрания выступили собственники квартир № 241,319,404,514 в многоквартирном доме № 5, по улице Крымская, г. Раменское, Московской области. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности **37929,8 кв.м.**

11 апреля 2017 года состоялось общее собрание в форме очного голосования,

На собрании присутствовали собственники, владеющие 8577,93 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

К 18 часам 13 июня 2017 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 25329,7 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 66,8 % голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших 25329,7 (кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовал при подсчете голосов собственники кв.. 241,319 и 514.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 42,20 руб./кв,м с 01.07.2017г.
5. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).
6. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.
8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.
9. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская 5 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
10. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление),

предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).

11. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

12. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.

13. О включении территории детской площадки, расположенной возле дома № 5, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, к уборочной площади указанного многоквартирного дома, и определении стоимости уборки, вывоза мусора с территории детской площадки в размере 2 руб./ кв.м, занимаемой собственниками общей площади помещений.

Результаты голосования:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.

Голосовали: за 80,01 % против 1,6 % воздержались 5,7 %.

Принято решение: Выбрать рабочие органы общего собрания собственников председателя собрания собственника кв. 514, секретарем собственника кв. 241 и счетную комиссию собственников квартир 404,319 и 514.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Голосовали: за 81,8 % против 2,6 % воздержались 4,2%.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

Голосовали: за 80,6 % против 2,6 % воздержались 4,7 %.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

4. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 42,20 руб./кв,м с 01.07.2017г.

Голосовали: за 56,3 % против 25,66 % воздержались 5,1%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 42,20 руб./кв,м с 01.07.2017г.

5. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

Голосовали: за 80,4 % против 4,7 % воздержались 1,9 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

6. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

Голосовали: за 82,2 % против 3 % воздержались 2,2%.

Принято решение: Заключение прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

7. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.

Голосовали: за 81,03 % против 5,4 % воздержались 2,3%.

Принято решение: Заключение прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.

8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

Голосовали: за 87,6 % против 0,2 % воздержались 1 (%).

Принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

9. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.5 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

Голосовали: за 86,6 % против 0 % воздержались 1,8 % .

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д. 5 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

10. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.(рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).

Голосовали: за 61,71 % против 18,92 % воздержались - 5,47 %.

Принято решение: Осуществлять мероприятия по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.(рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг)

11. Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Голосовали: за 75,33 % против 6,06 % воздержались 3,9 % .

Принято решение: Обработку персональных данных осуществлять в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

12. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.

Голосовали: за 51,2 % против 20,6 % воздержались 13,6 % .

Принято решение: передать управляющей организации полномочия по использованию общего имущества собственников.

13. О включении территории детской площадки, расположенной возле дома № 5, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, к уборочной площади указанного многоквартирного дома, и определении стоимости уборки, вывоза мусора с территории детской площадки в размере 2 руб./ кв.м, занимаемой собственниками общей площади помещений.

Голосовали: за 34,9 % против 45 % воздержались 4,7 % .

Принято решение: не включать территорию детской площадки, расположенной возле дома № 5, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, к уборочной площади указанного многоквартирного дома.

Протокол составлен в 2 экз. на 4 листах и хранится у собственника кв. 514

Приложение:

1. Договор управления на 9 листах.

Председатель общего собрания собственник квартиры кв. 514 _____

Секретарь собственник кв. 241 _____

Счетная комиссия:

_____ (кв. 404),
_____ (кв. 319)
_____ (кв. 514)