

## Протокол № 1 от 16 марта 2017 года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.12, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата и время начала очно-заочного голосования: 27 февраля 2017г.

Дата и время окончания заочного голосования: 9 марта 2017г.

Инициатором общего собрания выступили собственники квартир № 101,102,103,104 в многоквартирном доме № 12, по улице Крымская, г. Раменское, Московской области.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности 35462,5 кв.м.

27 февраля 2017 года состоялось общее собрание в форме очного голосования,

На собрании присутствовали собственники, владеющие 2674,3 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

К 18 часам 9 марта 2017 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 20633,20 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,18 % голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших 20633,20(кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовал при подсчете голосов собственник кв. 103,102,101.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
3. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 42,20 руб./кв.м с 01.02.2017г.
4. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).
5. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.
6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.
7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская 12 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
8. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг).



9. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**Результаты голосования:**

1. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.  
Голосовали: за 77,94 % против 1,45 (%) воздержались 5,36 %.

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

2. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.  
Голосовали: за 76,40% против 1,75 % воздержались 5,89 %.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

3. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 42,20 руб./кв,м с 01.02.2017г.  
Голосовали: за 54,11 % против 15,47 (%) воздержались 13,58 % .

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 42,20 руб./кв,м с 01.02.2017г.

4. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).  
Голосовали: за 76,50 % против 3,07 (%) воздержались 4,9 %.

**Принято решение:** Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

5. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.  
Голосовали: за 75,5 % против 3,98 % воздержались 5,31 %.

**Принято решение:** Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.  
Голосовали: за 45,69 % против 27,40 % воздержались 13,78 (%).

**Принято решение:** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.12 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.  
Голосовали: за 73,28 % против 1,02 (%) воздержались 5,71 (%).



Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.12 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

8. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.(рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).

Голосовали: за 60,23 % против 9,29 % воздержались 10,28 %.

Принято решение: Осуществлять мероприятия по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.(рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг)

9. Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Голосовали: за 61,43 % против 2,77 % воздержались 15,09 (%).

Принято решение: Обработку персональных данных осуществлять в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

Протокол составлен в 3 экз. на 3 листах и хранится у собственника кв. 101

Приложение:

1. Договор управления на 10 листах.
2. Реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 25 листах
3. Реестр почтовых уведомлений о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 10 л.
4. Решения собственников в 1 экз. на 35 листах.
5. Решения собственников в 1 экз. на 29 листах.
6. Решения собственников в 1 экз. на 34 листах

Председатель общего собрания *и инициаторы!*

\_\_\_\_\_  
*Чудная Е.И.* Чудная Е.И. (кв. 103),  
\_\_\_\_\_  
*Чудный А.С.* Чудный А.С. (кв.104),  
\_\_\_\_\_  
*Гришак Т.В.* Гришак Т. В. (кв. 102)  
\_\_\_\_\_  
*Гришак Р.А.* Гришаков Р. А. (кв. 101)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
*Чудная Е.И.* Чудная Е.И. (кв. 103),  
\_\_\_\_\_  
*Гришак Т.В.* Гришак Т. В. (кв. 102)  
\_\_\_\_\_  
*Гришак Р.А.* Гришаков Р. А. (кв. 101)