

**Протокол № 1 от 9 августа 2014г.**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул.Приборостроителей д.1А, проведенного в форме очного голосования**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Раменское, ул.Приборостроителей д.1А проводилось в форме очного голосования.

Место проведения: г.Раменское, ул.Гурьева д.1А ДК «Орбита» (актовый зал)

Участствуют: собственники жилых помещений, представители ООО «МОИС Эксплуатация»)

Общая площадь помещений, находящихся в собственности составляет 40 616,2 кв.м.

**Повестка дня:**

	Формулировка вопроса
1	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников 1. Лаптева Ирина Александровна - кв.№93 2. Илларионов Валерий Григорьевич, кв.276 3. Давыдов Максим Владимирович кв.236 4. Гришаков Роман Александрович – кв.161 5. Гагин Дмитрий Валерьевич – кв.389
2	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Лаптева Ирина Александровна кв.№93 2. Гришакова Татьяна Владимировна кв.160 3. Илларионов Валерий Григорьевич, кв.276 4. Давыдов Максим Владимирович кв.236 5. Гришаков Роман Александрович кв.161 6. Гагин Дмитрий Валерьевич кв.389
3	Установить полномочия Совета многоквартирного дома в пределах действующего законодательства РФ, а также уполномочить от лица всех собственников помещений многоквартирного дома составлять и направлять письма/заявления/запросы в государственные органы и учреждения, для контроля и обеспечения соблюдения правопорядка и законодательства РФ как на территории многоквартирного дома, так и в самом многоквартирном доме
4	Установить срок, по истечении которого члены Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме равным 2 года.
5	Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией
6	Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 5 (пять) лет
8	Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 сентября 2014 года в размере 35,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.
9	Утвердить повышение тарифа за услуги по содержанию на процент, не превышающий уровень официальной инфляции, не чаще одного раза в год без согласования с собственниками на общем собрании.
10	Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории:
10.1.	Ремонт холла после пожара
10.2	Установка решеток на внешних приямках

10.3	Установка дренажного лотка (9 подъезд)
11	Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» в течении 14-ти календарных дней с момента принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме разработать дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом, содержащее информацию о калькуляции тарифа за содержание и текущий ремонт жилого дома, равного 35 руб.10копеек за 1 кв.м площади жилого помещений в месяц
12	Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» подписать в течение 30-ти календарных дней с момента согласования с Советом многоквартирного дома с собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом
13	Изменение взаимодействий ОАО «Раменская Теплосеть» (заключение трехстороннего договора) за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения
14	Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа
15	Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 389 ул.Приборостроителей 1 А, копии – в офисе ООО «МОИС Эксплуатация»
16	Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2
17	Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Приборостроителей д.1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

#### Результаты голосования:

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенном о в форме очного голосования 9 августа 2014. всего проголосовало 14 собственников жилья,(общая площадь проголосовавших собственников жилья составила 925,6кв.м), что составляет 2,28 % голосов от общего числа голосов. Кворум не имеется.

В соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ решено провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с той же повесткой дня путем проведения заочного голосования.

Счетная комиссия:

Лаптева И.А.

Давыдов М.В.

Гришаков Р.А.

Гагин Д.В.

Миларевский

В.А. Жуч