

Протокол № 2 от 25 сентября 2014 года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г Раменское, ул.Приборостроителей д.1А, проведенного в форме заочного голосования

Общее собрание собственников путем совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома, которое состоялось 9 августа 2014 года не имело кворум, так как присутствовало менее 50% голосов от общего числа голосов. Протокол имеется. Решения не принимались.

В связи с этим, в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ было принято решение провести общее собрание собственников помещений в доме с той же повесткой дня путем проведения заочного голосования.

Дата и время начала заочного голосования: 14 августа 2014г.

Дата и время окончания заочного голосования: 20 сентября 2014

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности составляет 40 616.2 кв.м

К 20 сентября 2014 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 20 747,9 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,1% голосов, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших (20 747,9 кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников 1. Лаптева Ирина Александровна - кв.№93 2.Илларионов Валерий Григорьевич, кв.276 3.Давыдов Максим Владимирович кв.236 4.Гришаков Роман Александрович – кв.161 5.Гагин Дмитрий Валерьевич – кв.389
2	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1 Лаптева Ирина Александровна кв.№93 2. Гришакова Татьяна Владимировна кв.160 3. Илларионов Валерий Григорьевич, кв.276 4. Давыдов Максим Владимирович кв.236 5. Гришаков Роман Александрович кв.161 6. Гагин Дмитрий Валерьевич кв.389
3	Установить полномочия Совета многоквартирного дома в пределах действующего законодательства РФ, а также уполномочить от лица всех собственников помещений многоквартирного дома составлять и направлять письма/заявления/запросы в государственные органы и учреждения, для контроля и обеспечения соблюдения правопорядка и законодательства РФ как на территории многоквартирного дома, так и в самом многоквартирном доме

4	Установить срок, по истечении которого члены Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме равным 2 года.
5	Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией
6	Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 5 (пять) лет
8	Утвердить размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 сентября 2014 года в размере 35,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.
9	Утвердить повышение тарифа за услуги по управлению и содержанию на процент, не превышающий уровень официальной инфляции не чаще одного раза в год без согласования с собственниками на общем собрании.
10	Текущий ремонт мест общего пользования:
10.1.	Ремонт холла после пожара
10.2	Установка решеток на внешних приямках
10.3	Установка дренажного лотка (9 подъезд)
11	Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» в течении 14-ти календарных дней с момента принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме разработать дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом, содержащее информацию о калькуляции тарифа за содержание жилого дома, равного 35 руб.10копеек за 1 кв.м площади жилого помещений в месяц
12	Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» подписать в течение 30-ти календарных дней с момента согласования с Советом многоквартирного дома с собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом
13	Изменение взаимодействий ОАО «Раменская Теплосеть» (заключение трехстороннего договора) за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения
14	Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа
15	Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 389 ул.Приборостроителей 1 А, копии – в офисе ООО «МОИС Эксплуатация»
16	Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2
17	Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Приборостроителей д.1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

4 Установить срок, по истечении которого члены Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме равным 2 года.

Голосовали: за (93,03%) против (3,47%) воздержались (3,50%)

Принято решение: Установить срок, по истечении которого члены Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме равным 2 года

5 Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

Голосовали: за (89,63%) против (3,74%) воздержались (6,63%)

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

6 Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»

Голосовали: за (79,64%) против (10,47%) воздержались (9,89%)

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»

7 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 5 (пять) лет

Голосовали: за (65,79%) против (20,28%) воздержались (13,93%)

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 5 (пять) лет

8 Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 сентября 2014 года в размере 35,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: за (57,43%) против (33,61%) воздержались (8,96%)

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 сентября 2014 года в размере 35,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

9. Утвердить повышение тарифа за услуги по управлению и содержанию на процент, не превышающий уровень официальной инфляции не чаще одного раза в год без согласования с собственниками на общем собрании.

Голосовали: за (62,74%) против (28,33%) воздержались (8,93%)

Принято решение: Утвердить повышение тарифа за услуги по управлению и содержанию на процент, не превышающий уровень официальной инфляции не чаще одного раза в год без согласования с собственниками на общем собрании.

10. Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории:

Ремонт холла после пожара
Установка решеток на внешних приямках
Установка дренажного лотка (9 подъезд)

Голосовали: за (81,27%) против (6,01%) воздержались (12,72%)

Принято решение: Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории:

Ремонт холла после пожара
Установка решеток на внешних приямках
Установка дренажного лотка (9 подъезд)

11. Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» в течении 14-ти календарных дней с момента принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме разработать дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом, содержащее информацию о калькуляции тарифа за содержание и текущий ремонт жилого дома, равного 35 руб.10копеек за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц

Голосовали: за (65,88%) против (20,19%) воздержались (13,93%)

Принято решение: Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» в течении 14-ти календарных дней с момента принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме разработать дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом, содержащее информацию о калькуляции тарифа за содержание и текущий ремонт жилого дома, равного 35 руб.10копеек за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц

12. Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» подписать в течение 30-ти календарных дней с момента согласования с Советом многоквартирного дома с собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом

Голосовали: за (75,76%) против (11,74%) воздержались (12,50%)

Принято решение: Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» подписать в течение 30-ти календарных дней с момента согласования с Советом многоквартирного дома с собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительное соглашение к договорам управления многоквартирным домом

13. Изменение взаимодействий ОАО «Раменская Теплосеть» (заключение трехстороннего договора) за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения

Голосовали: за (73,73%) против (5,08%) воздержались (21,19%)

Принято решение: Изменить взаимодействие с ОАО «Раменская Теплосеть» (заключить трехсторонний договор) за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения

14. Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа

Голосовали: за (84,28%) против (3,58%) воздержались (12,14%)

Принято решение: Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа

15. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 389 ул.Приборостроителей 1 А, копии – в офисе ООО «МОИС Эксплуатация»

Голосовали: за (87,31%) против (3,26%) воздержались (9,43%)

Принято решение: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 389 ул.Приборостроителей 1 А, копии – в офисе ООО «МОИС Эксплуатация»

16. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2

Голосовали: за (96,28 %) против (0,84%) воздержались (2,88%)

Принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2

17. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Приборостроителей д.1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

Голосовали: за (96,85%) против (0,66%) воздержались (2,49%)

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Приборостроителей д.1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

Счетная комиссия:

Лаптева И.А.

Давыдов М.В.

Гришаков Р.А.

Гагин Д.В.

Ильмаринков В.Т.