

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.9, проводимом в форме очного голосования**  
**28 мая 2023 года.**

г. Раменское

28.05.2023 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартир № 48, 54, ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ"(ОГРН 1085040006160), в лице Генерального директора Иванова Петра Евгеньевича, действующего на основании Устава - инициатора общего собрания, проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 9 в форме очного голосования.

**Дата и время проведения очного собрания и обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** «28» мая 2023 г. в 9 ч. 00 мин.

**Инициатор Общего собрания:** ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ", ОГРН:108040006160 собственник кв. № 48,54 (право собственности зарегистрировано).

**Место проведения собрания:** Московская обл., Раменский г.о., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 9, возле подъезда № 1, с 9 часов до 11 часов.

**Форма проведения собрания:** очная.

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** под расписку, объявлением на входных группах подъездов многоквартирного дома, на информационном стенде.

**На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6014,6 кв.м.

общее количество голосов: 6014,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество собственников (или их представителей): 134;

общее количество голосов собственников: 6014,6;

общее количество голосов собственников (в %): 100%.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:  правомочно.**

**Дата составления протокола: 28.05.2023 г.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрание председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М. Избрание счетной

комиссии: генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год (Приложение № 1).

4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 46,84 руб./кв.м без учета ОДН\* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. \*ОДН-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

5. Предоставить право ООО «МОИС Эксплуатация» в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, в случае не принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об утверждении тарифа, предложенного управляющей организацией, ежегодно применять тариф на содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для этой категории многоквартирного дома (ст. 158 ЖК РФ).

6. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп. 5., п. 1, ст. 6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

7. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

8. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Чугунова д.9, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

9. Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установлении разового платежа в размере 270 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

10. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

12. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
14. Утверждение лица на открытие специального счета в российской кредитной организации.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Утверждение лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
17. Определение владельца специального счета.
18. Распределение расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, уполномочить лицо, на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 3,5%, от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт

**Решения собственников, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрание председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" - Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Григорьева Д.М. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» - Иванова П.Е., генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М..

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" Иванова П.Е., секретарем – генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Чугунова, г. Раменское, Раменского г.о., Московской области. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» - Иванова П.Е., генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем – генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Чугунова , г. Раменское, Раменского г.о., Московской области. Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» - Иванова П.Е., генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» - Григорьева Д.М..

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**Вопрос №2.** Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №3.** Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год (Приложение № 1).

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год (Приложение № 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

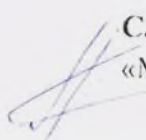
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №4.** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 46,84 руб./кв.м без учета ОДН\* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. \*ОДН-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 46,84 руб./кв.м без учета ОДН\* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. \*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 46,84 руб./кв.м без учета ОДН\* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. \*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №5.** Предоставить право ООО «МОИС Эксплуатация» в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, в случае не принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об утверждении тарифа, предложенного управляющей организации, ежегодно применять тариф на содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для этой категории многоквартирного дома (ст. 158 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право ООО «МОИС Эксплуатация» в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, в случае не принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об утверждении тарифа, предложенного управляющей организации, ежегодно применять тариф на содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для этой категории многоквартирного дома (ст. 158 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить право ООО «МОИС Эксплуатация» в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, в случае не принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об утверждении тарифа, предложенного управляющей организации, ежегодно применять тариф на содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для этой категории многоквартирного дома (ст. 158 ЖК РФ).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №6.** Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №7.** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 офис 7.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 офис 7.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 офис 7.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №8.** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Чугунова д.9 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Чугунова д.9 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Чугунова д.9 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №9.** Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установлении разового платежа в размере 270 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 270 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 270 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №10.** Заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №11.** О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Утвердить компенсацию провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Утвердить размер компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**Вопрос №12.** Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Специальный счет - Управляющая компания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**Вопрос №13.** Определение кредитной организации для открытия специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**Вопрос №14.** Утверждение лица на открытие специального счета в российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ) ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН:1095040005390

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ) ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН:1095040005390

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №15.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос №16** Утверждение лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ООО "МОИС Эксплуатация" на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ООО "МОИС Эксплуатация" на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 17** Определение владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить владельцем специального счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 18.** Распределение расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, уполномочить лицо, на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 3,5%, от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт

**СЛУШАЛИ:** Иванова Петра Евгеньевича генерального директора ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», собственника кв. № 48,54 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация". Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утверждённый размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6014,6	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им

помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация". Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утверждённый размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

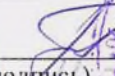
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в очной форме на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на Общем собрании (Приложение №1 к Протоколу №1 от 28.05.2023г) на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз. с Приложением № 1 (текст договора управления)
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз. с приложениями фото на 5 л в 1 экз..
- 5) Решения собственников в МКД на: 5 л. в 1 экз.
- 6) Копия Устава на 16 листах.
- 7) Копия свидетельства ОГРН ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ".
- 8) Копия свидетельства ОГРН ООО «МОИС Эксплуатация».
- 9) Договор управления дома 9 по ул. Чугунова, г. Раменское, МО, Приложение к договору 1,2 на 12 листах.
- 10) Договор на вывоз строительного мусора на 1 листе.
- 11) Приказ о назначении генеральным директором ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ".
- 12) Приказ о назначении генеральным директором ООО «МОИС Эксплуатация».

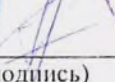
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

100103, Московская область, Раменский г.о., г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис 7.

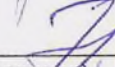
Председатель общего собрания:


 / Иванов П.Е. /  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Григорьев Д.М. /  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Иванов П.Е. /  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Григорьев Д.М. /  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

