

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Помещения общего пользования		
1.	Тамбур гл. входа	Количество – 10 шт. Площадь пола – 35,0 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200
2.	Вестибюль, тамбур, лифтовой холл, коридор	Количество – 5 шт. Площадь пола – 109,3 кв.м. Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200
3.	Мусорокамера, электрощитовая	Количество – 5 шт., 3 шт. Площадь пола – 22,5 кв.м.; 35,16 кв.м. Материал пола - бетон класса В15, керамическая плитка
4.	Лестницы	Количество лестничных маршей - 140 шт. Материал лестничных маршей – железобетон. Материал ограждения- металл.
5.	Лоджии общего пользования	Количество – 75 шт. Площадь пола – 587,5 кв.м Материал пола – стяжка из цементно-песчаного раствора
6.	Тамбур, лифтовой холл, холл, мусоропровод, межквартирные коридоры	Количество – 260 шт Площадь пола – 1124,5 Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М200, стяжка с железением
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
1.	Фундамент	Вид фундамента - монолитная плита
2.	Лестницы (в т.ч. лестничные марши и площадки)	Площадь лестниц в подъездах – 590,64 кв.м Материал отделки стен: затирка, шпаклевка, штукатурка «Шпагрень» Площадь потолков – 640,4 кв.м. Материал отделки потолков: затирка, шпаклевка, окраска в/д краской для внутр. работ
3.	Наружные стены и перегородки	Материал – монолитные ж/б стены 160мм, газобетонные блоки - 400 мм, облицовочный кирпич 120 мм. Площадь – 5304,4 кв.м
4.	Перекрытия	Материал – монолитный ж/б толщиной 180 мм Площадь – 12395,7 кв. м.
5.	Крыша	Количество - 1 шт. Вид кровли – плоская, с организованным водостоком Материал кровли – пароизоляция (пергамин), утеплитель плиты ПТ-2), уклон керамзитовым гравием, стяжка из песчанного асфальтобетона, 2 слоя рубитекса, верхний с посыпкой. Площадь кровли – 3407,0 кв.м.
6.	Двери дома	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 444 шт., из них металлических – 434 шт.

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
№ п/п	Наименование оборудования	Состав, материал оборудования	Ед. изм.	Кол-во
Система электроснабжения				
	Электрощитовая	Комплектно	шт	3
		Распределительные панели	шт	20
		Вводные панели	шт	6
		Узел учета электроэнергии	шт	12
		Ящик с понижающим трансформатором	шт	3

Сети электроснабжения дома	Кабель с медной жилой в ПВХ изоляции и оболочке, не распространяющей горение, обладающий низкой степенью дымо и газовыделения:				
	ВВГнг-FRLs сеч. 5x6 мм ²	м	100		
	ВВГнг-FRLs сеч. 5x10 мм ²	м	200		
	КПСЭнг-LS-2x0,75	м	400		
	КПСЭнг-LS-10x0,5	м	50		
	КПСЭнг-LS-2x0,5	м	3000		
	КПСЭнг(А)- FRLs -2x2x0,5	м	3000		
	КПСЭнг(А)- FRLs -2x2x1,5	м	900		
Система внутреннего освещения					
Светильники дома	Светильник светодиодный ДПБ-01-2x6-001	шт	970		
Система заземления и молниезащиты					
Молниеприемники или сетка	Комплектно с заземлителями	шт	1		
4. Система отопления					
Сети теплоснабжения	Трубы стальные водо-газопроводные				
	Ду 15мм	п.м	820		
	Ду 20 мм	п.м	937		
	Ду 25 мм	п.м	598		
	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91				
	Ду 108x4,0 мм	п.м	20,5		
	Ду 89x3,5 мм	п.м.	18		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения дома	Ду 15 Ду 20 Ду 25 Ду 32 Ду 50 Ду 65	шт шт шт шт шт шт	137 44 19 9 3 10		
Радиаторы	КСК 20-1471 К КСК 20-1593 К КСК 20-1838 К КСК 20-2941 К КСК 20-700 К КСК 20-1000 К КСК 20-1226 К КСК 20-2206 К КСК 20-2696 К	шт шт шт шт шт шт шт шт шт	3 6 3 29 4 19 10 18 7		
5. Система ГВС					
Трубопроводы горячей воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная,				
	Ду15	п.м	580		
	Ду20	п.м	60		
	Ду25	п.м	760		
	Ду32	п.м	1820		
	Ду40	п.м	40		
	Ду57x3,5	п.м	280		
	Ду76x3,5	п.м	60		
	Ду89x4	п.м	410		
	Ду108x4	п.м.	216		
Запорная арматура на системах водоснабжения	Ду 15 мм Ду 20 мм Ду 25 мм Ду 32 мм Ду 50 мм	шт шт шт шт шт	850 16 30 500 8		

	Ду 65 мм	шт	2		
	Ду 80 мм	шт	16		
	Ду 100 мм	шт	14		

6. Система ХВС

Трубопроводы холодной воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная				
	Ду15	п.м	580		
	Ду20	п.м	60		
	Ду25	п.м	760		
	Ду32	п.м	1820		
	Ду40	п.м	40		
	Ду57х3,5	п.м	280		
	Ду76х3,5	п.м	60		
	Ду89х4	п.м	410		
	Ду108х4	п.м.	216		
	Труба полипропилен				
	Ду20х3,4	п.м.	80		
	Ду25х4,2	п.м.	10		

Запорная арматура на системах водоснабжения дома	Ду 15 мм	шт	850		
	Ду 20 мм	шт	16		
	Ду 25 мм	шт	30		
	Ду 32 мм	шт	500		
	Ду 50 мм	шт	8		
	Ду 65 мм	шт	2		
	Ду 80 мм	шт	16		
	Ду 100 мм	шт	14		

7. Система пожарного водопровода

Пожарный водопровод дома	Стояк пожарного водопровода	шт	5		
	Шкафы для подключения пожарных рукавов	шт	65		

8. Система ливнеотоков и дренажа

Водосток	Труба чугунная Ду 100	п.м.	180		
	Труба чугунная Ду 32	п.м.	24		
	Труба ПВХ Ду 220	п.м.	370		

9. Система фекальной канализации

Трубопроводы канализации дома	Труба канализационная				
	Труба чугунная Ду 150	п.м	15		
	Труба чугунная Ду 100	п.м	1490		
	Труба чугунная Ду 50	п.м	540		
	Труба ПВХ Ду 100	п.м	220		
	Труба ПВХ Ду 125	п.м.	12		
	Труба ПВХ Ду 150	п.м.	12		

10. Система приточно-вытяжной вентиляции

Вентиляция дома	Вентиляционные каналы естественной вентиляции	шт	40		
-----------------	---	----	----	--	--

11. Система дымоудаления

Система дымоудаления дома	Вентустановка ДУ (комплект)	шт	5		
---------------------------	-----------------------------	----	---	--	--

12. Система пожарной сигнализации

Система пожарной	Комплект оборудования	шт	1		
------------------	-----------------------	----	---	--	--

