

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
1.	Тамбур гл. входа	Количество – 12 шт. Площадь пола – 42,0 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200
2.	Вестибюль, тамбур, лифтовой холл, коридор	Количество – 6 шт. Площадь пола – 131,2 кв.м. Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200
3.	Мусорокамера, электрощитовая	Количество – 6 шт., 4 шт. Площадь пола – 27,1 кв.м.; 46,9 кв.м. Материал пола - бетон класса В15, керамическая плитка
4.	Лестницы	Количество лестничных маршей - 228 шт. Материал лестничных маршей – железобетон. Материал ограждения- металл.
5.	Лоджии общего пользования	Количество – 114 шт. Площадь пола – 893,0 кв.м Материал пола – стяжка из цементно-песчанного раствора
6.	Тамбур, лифтовой холл, холл, мусоропровод, межквартирные коридоры	Количество – 480 шт Площадь пола – 2950,4 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М200, стяжка с железнением
<b>2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции</b>		
1.	Фундамент	Вид фундамента - монолитная плита
2.	Лестницы (в т.ч. лестничные марши и площадки)	Площадь лестниц в подъездах – 1379,9 кв.м Материал отделки стен: затирка, шпаклевка, штукатурка «Шагренъ» Площадь потолков – 1404,1 кв.м. Материал отделки потолков: затирка, шпаклевка, окраска в/д краской для внутр. работ
3.	Наружные стены и перегородки	Материал – монолитные ж/б стены 160мм, газобетонные блоки - 400 мм, облицовочный кирпич 120 мм. Площадь – 10704,35 кв.м
4.	Перекрытия	Количество перекрытий - 20 шт. Материал – монолитный ж/б толщиной 180 мм Площадь – 36491,4 кв. м.
5.	Крыша	Количество - 1 шт. Вид кровли – плоская, с организованным водостоком Материал кровли – пароизоляция (пергамин), утеплитель плиты ПТ-2), уклон керамзитовым гравием, стяжка из песчанного асфальтобетона, 2 слоя рубитекса, верхний с посыпкой. Площадь кровли – 1822,8 кв.м.
6.	Двери дома	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 987 шт., из них металлических – 970 шт

<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>					
№ п/п	Наименование оборудования	Состав, материал оборудования	Ед. изм.	Кол-во	
<b>Система электроснабжения</b>					
	Электрощитовая	Комплектно	шт	4	
		Распределительные панели	шт	20	
		Вводные панели	шт	8	
		Узел учета электроэнергии	шт	8	



	Ящик с понижающим трансформатором	шт	4		
Сети электроснабжения дома	Кабель с медной жилой в ПВХ изоляции и оболочке, не распространяющей горение, обладающий низкой степенью дымо и газовой выделением:				
	ВВГнг-FRLs сеч. 5x70 мм <sup>2</sup>	м	60		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x50 мм <sup>2</sup>	м	1340		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x16 мм <sup>2</sup>	м	995		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x10 мм <sup>2</sup>	м	1600		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x6 мм <sup>2</sup>	м	2030		
	ВВГнг-FRLs сеч. 5x4 мм <sup>2</sup>	м	282		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x2,5 мм <sup>2</sup>	м	740		
	ВВГнг-FRLs сеч. 3x4 мм <sup>2</sup>	м	10386		
	ВВГнг-Ls сеч. 3x2,5 мм <sup>2</sup>	м	811		
	ВВГнг-Ls сеч. 3x1,5 мм <sup>2</sup>	м	5264		
<b>Система внутреннего освещения</b>					
Светильники дома	Светильник светодиодный ДПБ-01-2х6-001	шт	931		
	Светильник с люминесцентной лампой 36x2 Вт	шт	240		
	Светильник настенный с энергосберегающей лампой 11 Вт	шт	25		
	Светильник аэронавигационный накаливания 5 Вт	шт	14		
<b>Система заземления и молниезащиты</b>					
Молниеприемники или сетка	Комплектно с заземлителями	шт	1		
<b>4. Система отопления</b>					
Сети теплоснабжения	Трубы стальные водо-газопроводные				
	Ду 15мм	п.м	847,7		
	Ду 20 мм	п.м	1658		
	Ду 25 мм	п.м	1253		
	Ду 32 мм	п.м	1325		
	Ду 40 мм	п.м	135,7		
	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91				
	Ду 159x4,5 мм	п.м	29,04		
	Ду 133x4 мм	п.м	72,05		
	Ду 100x4 мм	п.м	111,1		
	Ду 89x3 мм	п.м.	23,54		
	Ду 76x3 мм	п.м	29,26		
	Ду 57x2,5 мм	п.м.	57,64		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения дома	Ду 150 Ду 100 Ду 40 Ду 32 Ду 20 Ду 15	шт шт шт шт шт шт	2 2 2 42 16 966		
Радиаторы	КСК 20-0,787 кА КСК 20-1,180 кА	шт шт	102 12		
	Регистр из гладкой трубы Ду50X4 L= 1000 мм	шт	6		
<b>5. Система ГВС</b>					
Трубопроводы горячей воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная,				
	Ду100мм	п.м	450		
	Ду 80 мм	п.м	140		
	Ду 65 мм	п.м	1297		
	Ду 40 мм	п.м	247		



		Ду 32 мм	п.м	1450		
		Ду 25 мм	п.м	1265,6		
		Ду 20мм	п.м	750		
		Ду 15 мм	п.м	1105		
Запорная арматура на системах водоснабжения		Ду 100 мм	шт	2		
		Ду 80 мм	шт	4		
		Ду 65 мм	шт	24		
		Ду 50 мм	шт	6		
		Ду 32 мм	шт	48		
		Ду 25 мм	шт	46		
		Ду 20 мм	шт	714		
		Ду 15 мм	шт	1229		

### 6. Система ХВС

Трубопроводы холодной воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная					
		Ду100мм	п.м	450		
		Ду 80 мм	п.м	140		
		Ду 65 мм	п.м	1297		
		Ду 40 мм	п.м	247		
		Ду 32 мм	п.м	1450		
		Ду 25 мм	п.м	1265,6		
		Ду 20мм	п.м	750		
		Ду 15 мм	п.м	1105		

Запорная арматура на системах водоснабжения дома		Ду 100 мм	шт	2		
		Ду 80 мм	шт	4		
		Ду 65 мм	шт	24		
		Ду 50 мм	шт	6		
		Ду 32 мм	шт	48		
		Ду 25 мм	шт	46		
		Ду 20 мм	шт	714		
		Ду 15 мм	шт	1229		

### 7. Система пожарного водопровода

Пожарный водопровод дома	Стояк пожарного водопровода		шт	6		
	Шкафы для подключения пожарных рукавов		шт	102		

### 8. Система ливнеотоков и дренажа

Водосток	Труба ПФХ Ду 100 мм		п.м.	150		
	Труба НПВХ Ду 100 мм		п.м.	340		
	Труба чугунная Ду 100 мм		п.м.	133		

### 9. Система фекальной канализации

Трубопроводы канализации дома	Труба канализационная					
		Труба чугунная Ду 150	п.м	65		
		Труба чугунная Ду 100	п.м	570		
		Труба чугунная Ду 50	п.м	15		
		Труба ПВХ Ду 100	п.м	2160		
		Труба ПВХ Ду 50	п.м.	25		

### 10. Система приточно-вытяжной вентиляции

Вентиляция дома	Вентиляционные каналы естественной вентиляции		шт	46		
-----------------	---	--	----	----	--	--

### 11. Система дымоудаления

Система дымоудаления дома	Вентустановка ДУ (комплект)	шт	6		
<b>12. Система пожарной сигнализации</b>					
Система пожарной сигнализации дома	Комплект оборудования	шт	1		
Система пожарной сигнализации нежилых помещений	Комплект оборудования	шт	1		
<b>13. Система оповещения</b>					
Система звукового оповещения жилых секций	Комплект оборудования	шт	1		
<b>14. Лифты</b>					
Лифт пассажирский жилой части	ЩЛЗ Г/П=400 кг	шт	6		
Лифт грузопассажирский жилой части	ЩЛЗ Г/П=630 кг	шт	6		
<b>15. Мусоропровод</b>					
Ствол	без прочистки	шт	6		
Загрузочные устройства	Позтажные клапаны	шт	96		

Управляющая организация  
ООО «МОИС Эксплуатация»  
Генеральный директор



Григорьев Д.М. /