

Протокол № 1 от 01 октября 2016 года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г Раменское, ул.Приборостроителей д.1а, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата и время начала очно-заочного голосования: 13 сентября 2016г.

Дата и время окончания заочного голосования: 29 сентября 2016г

Инициатором общего собрания выступили собственники квартир № 411 и № 86 в многоквартирном доме № 1а, по улице Приборостроителей.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности составляет 40670,4 кв.м

К 29 сентября 2016 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 20967,07 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,55% голосов, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших (20967,07 кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

	Формулировка вопроса
1	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников 1. Павелин Павел Викторович – 6 подъезд 2. Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд 3. Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд
2	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Павелин Павел Викторович – 6 подъезд 2. Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд 3. Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд 4. Трушков Александр Александрович – 2 подъезд 5. Комраков Сергей Михайлович -5подъезд 6. Журавлев Юрий Вячеславович – 1 подъезд 7. Куликов Михаил Юрьевич – 9 подъезд
3	Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на три года . Павелин Павел Викторович – 8 916 204 68 18
4	Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 октября 2016 года в размере 39,50 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.
5	Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории: - установка водостоков -ремонт первых этажей подъездов -установка козырьков над приемками
6	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете
7	7. Формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете: <i>(нужное подчеркнуть)</i>
7.1	открытом на имя регионального оператора фонда капитального ремонта МО;
7.2	принадлежащем Управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а

8	Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Выбрать для открытия специального счета ПАО «Сбербанк»
9	Определить источниками финансирования содержания и обслуживания спецсчета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.
10	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
10.1	Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области
10.2	Принять иной размер взносов на капитальный ремонт (больше минимального размера, с целью расширения перечня работ капитального характера.
11	Утвердить порядок предоставления платежных документов в соответствии со ст. 155 ЖК РФ: Ежемесячно в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг
12	Утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 2% от суммы <u>ежемесячных начислений на капитальный ремонт</u> в пользу ООО МОИС Эксплуатация, выполняющей функции по начислениям взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
13	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта. Уполномочить Председателя МКД Приборостроителей 1а представлять интересы собственников по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома г.Раменское ул.Приборостроителей д.1а.
14	Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 411 ул.Приборостроителей 1 А, копии – в офисе ООО «МОИС Эксплуатация»

Результаты голосования:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников

1. Павелин Павел Викторович – 6 подъезд
2. Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд
3. Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд

Голосовали: за (87,58%) против (2,04 %) воздержались (10,38%)

Принято решение: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников

1. Павелин Павел Викторович – 6 подъезд
2. Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд
3. Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома

1. Павелин Павел Викторович – 6 подъезд
2. Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд
3. Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд
4. Трушков Александр Александрович – 2 подъезд
5. Комраков Сергей Михайлович -5подъезд
6. Журавлев Юрий Вячеславович – 1 подъезд
7. Куликов Михаил Юрьевич – 9 подъезд

Голосовали: за (88,42%) против (1,92 %) воздержались (9,66%)

Принято решение: Выбрать членов Совета многоквартирного дома

1. Павелин Павел Викторович – 6 подъезд
2. Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд
3. Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд
4. Трушков Александр Александрович – 2 подъезд

5. Комраков Сергей Михайлович -5подъезд
6. Журавлев Юрий Вячеславович – 1 подъезд
7. Куликов Михаил Юрьевич – 9 подъезд

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на три года.

Павелин Павел Викторович – 8 916 204 68 18

Голосовали: за (86,28%) против (2,52%) воздержались (11,20%)

Принято решение: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома сроком на три года

Павелин Павел Викторович – 8 916 204 68 18

4. Утверждение размера платы за услуги по содержанию жилого помещения многоквартирного дома с 1 октября 2016 года в размере 39 руб.50 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: за (89,07%) против (5,85%) воздержались (5,08%)

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилого помещения многоквартирного дома с 1 октября 2016 года в размере 39,50руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

5. Утверждение перечня текущего ремонта общего имущества на 2017год.

- установка водостоков
- ремонт первых этажей подъездов
- установка козырьков над приемками

Голосовали: за (88,05%) против (3,29%) воздержались (8,66%)

Принято решение: Утвердить перечень работ текущего ремонта общего имущества на 2017год:

- установка водостоков
- ремонт первых этажей подъездов
- установка козырьков над приемками

6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете.

Голосовали: за (88,10%) против (1,10%) воздержались (10,80%)

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете.

7.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора фонда капитального ремонта МО;

Голосовали: за (33,30%) против (31,60%) воздержались (35,10%)

Принято решение: Не формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора фонда капитального ремонта МО

7.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете принадлежащем Управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а

Голосовали: за (58,06%) против (9,90%) воздержались (32,04%)

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете принадлежащем Управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а

8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Выбрать для открытия специального счета ПАО «Сбербанк»

Голосовали: за (84,96%) против (1,63%) воздержались (13,41%)

Принято решение: Выбрать для открытия специального счета ПАО «Сбербанк»

9. Определить источниками финансирования содержания и обслуживания спецсчета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.

Голосовали: за (80,64%) против (2,49%) воздержались (16,88%)

Принято решение: Определить источниками финансирования содержания и обслуживания спецсчета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.

10.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области

Голосовали: за (83,87%) против (5,28%) воздержались (10,85%)

Принято решение: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области

10.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Принять иной размер взносов на капитальный ремонт (больше минимального размера, с целью расширения перечня работ капитального характера.

Голосовали: за (39,89%) против (37,87%) воздержались (22,24%)

Принято решение: Не принимать иной размер взносов на капитальный ремонт (больше минимального размера, с целью расширения перечня работ капитального характера.

11. Утвердить порядок предоставления платежных документов в соответствии со ст. 155 ЖК РФ:

Ежемесячно в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг

Голосовали: за (92,90%) против (1,62%) воздержались (5,48%)

Принято решение: Утвердить порядок предоставления платежных документов в соответствии со ст. 155 ЖК РФ:

Ежемесячно в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг

12. Утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 2% от суммы ежемесячных начислений на капитальный ремонт в пользу ООО МОИС Эксплуатация, выполняющей функции по начислениям взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД

Голосовали: за (59,61%) против (25,16%) воздержались (15,23%)

Принято решение: Утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 2% от суммы ежемесячных начислений на капитальный ремонт в пользу ООО МОИС Эксплуатация, выполняющей функции по начислениям взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД

13. **Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.**

Уполномочить Председателя МКД Приборостроителей 1а представлять интересы собственников по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома г.Раменское ул.Приборостроителей д.1а.

Голосовали: за (88,4%) против (3,0%) воздержались (8,6%)

Принято решение: Уполномочить Председателя МКД Приборостроителей 1а представлять интересы собственников по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома г.Раменское ул.Приборостроителей д.1а.

14. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 411 ул.Приборостроителей 1 А, копии - в офисе ООО «МОИС Эксплуатация».

Голосовали: за (89,26%) против (1,86%) воздержались (8,88%)

Принято решение: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы - у собственника кв. 411 ул.Приборостроителей 1 А, копии - в офисе ООО «МОИС Эксплуатация».

Счетная комиссия:


Павелин Павел Викторович – 6 подъезд


01.10.2016

Ожогин Алексей Александрович – 7 подъезд

 01.10.2016

Захарчук Оксана Равильевна – 2 подъезд

 01.10.2016