

Протокол № 1 от 31 января 2017 года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Космонавтов д.17А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата и время начала очно-заочного голосования: 23 января 2017г.

Дата и время окончания заочного голосования: 30 января 2017г.

Инициатором общего собрания выступил собственник квартиры № 5 в многоквартирном доме № 17А, по улице Космонавтов, г. Раменское, Московской области.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности 4 176,34 кв.м.

23 января 2017 года состоялось общее собрание в форме очного голосования,

На собрании присутствовали собственники, владеющие 128,3 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

К 21 часу 30 января 2017 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 3049,74 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 57,00 % голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших 3049,74 (кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовал при подсчете голосов собственник кв. 26 Патрикеев Д.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
3. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 44,30руб./кв,м с 01.02.2017г.
4. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).
5. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.
6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.
7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Космонавтов д.17 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
8. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг).

9. **Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).**

Результаты голосования:

1. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
Голосовали: за 74,05% против 0 (%) воздержались 2,09%.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

2. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
Голосовали: за 56,5% против 9,15% воздержались 9,05%.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

3. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 44,30руб./кв,м с 01.02.2017г.

Голосовали: за 69,81% против 0 (%) воздержались 3,52% .

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 44,30руб./кв,м с 01.02.2017г.

4. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

Голосовали: за 67,76% против 0 (%) воздержались 3,53%.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

5. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

Голосовали: за 62,13% против 3,5% воздержались 2,7 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

Голосовали: за 59,96% против 4,92% воздержались 0 (%).

Принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по ул. Космонавтов, г. Раменское, Московской области, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Космонавтов д.17 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

Голосовали: за 64,88% против 0 (%) воздержались 0 (%).

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Космонавтов д.17 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

8. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).

Голосовали: за 28,9% против 70,41% воздержались 2,13%.

Принято решение: Не осуществлять мероприятия по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальной услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг)

9. Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Голосовали: за 95,13% против 1,4% воздержались 0 (%).

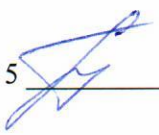
Принято решение: Обработку персональных данных осуществлять в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

Протокол составлен в 3 экз. на 3 листах и хранится у собственника кв. 26.

Приложение:


1. Договор управления на 14 листах.
2. Реестр уведомлений о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 5 листах
3. Реестр почтовых уведомлений о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе.
4. Решения собственников в 4 экз. на 24 листах.

Председатель общего собрания

собственников: собственник кв. 5  Иванов П.Е.

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

собственник кв. 26

 Патрикеев Д.А.

