

**ПРОТОКОЛ ОТ 27.09.2016 ГОДА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В  
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ РАМЕНСКОЕ, ДЕРГАЕВСКАЯ, 18**

Имеются решения собственников, владеющих 4914, 8 кв.м площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 80,43% голосов, что подтверждает правомочность проведения собрания.

Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших (4914,8 кв. м) принять за 100%

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 65 (94,20%) , ПРОТИВ — 0 (%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4(5,79%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ВЫБРАТЬ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1.КАТАШИНУ ЕКАТЕРИНУ МИХАЙЛОВНУ (КВ.43)

2.ЕВСТИФЕЕВУ НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ (КВ.22)

3.ГРОМОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВИЧА (КВ.85)

2. Избрание членов Совета многоквартирного

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 67 (95,71%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (4,29%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ВЫБРАТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

1.ЖУРАВКОВУ ТАТЬЯНУ ПАВЛОВНУ (КВ.34)

2.КАТАШИНУ ЕКАТЕРИНУ МИХАЙЛОВНУ (КВ.43)

3.ЕВСТИФЕЕВУ НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ (КВ.22)

4.ГРОМОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВИЧА (КВ.85)

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 64 (92,77%), ПРОТИВ – 1 (1,44%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (5,79%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОВЕТА ДОМА  
ЖУРАВКОВУ ТАТЬЯНУ ПАВЛОВНУ**

4. Установить полномочия Совета многоквартирного дома в пределах действующего законодательства РФ, а также уполномочить от лица всех собственников помещений многоквартирного дома составлять и направлять письма/заявления/запросы в государственные органы и учреждения, для контроля и обеспечения соблюдения правопорядка и законодательства РФ как на территории многоквартирного дома, так и в самом многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 64 (92,76%), ПРОТИВ – 1 (1,45%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (5,79%)

*Эл. Мещеряков*



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить полномочия Совета многоквартирного дома в пределах действующего законодательства РФ, а также уполномочить от лица всех собственников помещений многоквартирного дома составлять и направлять письма/заявления/запросы в государственные органы и учреждения, для контроля и обеспечения соблюдения правопорядка и законодательства РФ как на территории многоквартирного дома, так и в самом многоквартирном доме**

5. Установить срок, по истечении которого члены Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме равным 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 60(86,96%), ПРОТИВ – 5(7,25%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (5,79%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить срок, по истечении которого члены Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме равным 5 лет.**

6. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего многоквартирного дома с 01 октября 2016 года 40 рублей 20 копеек за кв. метр площади жилого/нежилого помещения в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 68 (98,55%), ПРОТИВ — 0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1 (1,45%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С 01 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА 40,20 РУБ, ЗА КВ. МЕТР ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО /нежилого ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ С УЧЕТОМ ВЫПОЛНЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:**

- текущий ремонт с перепланировкой 1 этажа подъезда дома в связи с организацией консьержной комнаты и обязательным согласованием с Советом дома по отделке материалами.

Совету дома подготовить проект по перепланировке 1 этажа подъезда в связи с оборудованием консьержной комнаты, предусмотрев объединение лестничного холла с лифтовым холлом и установкой дополнительного замка с внутренней стороны двери на лестничной клетке с постоянным хранением ключа на посту у консьержки.

7. Утвердить на основании плановой калькуляции затрат УК ООО «МОИС» С 01.10.2016 Г. (пункт 1,5) по содержанию и ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома в размере 2 рубля 44коп. с учетом выполнения следующих работ по содержанию общего пользования:

- покраска батарей на 15 этажах дома в местах общего пользования (холлах квартир, лестничных клетках, лифтов) краской;
- частичный ремонт отмостки в местах разрушения вокруг дома
- ликвидация углубления (ямы) перед подъездом;
- разработать предложения и принять меры по ликвидации постоянных засоров канализации и неприятных запахов в доме;
- привести качество воды в доме в соответствие с СанПином 2.1.4. 10
- установить (приварить) крепления для цветочниц на перила (поручни) при

*А. М. Сурица*



входе в подъезд для высадки цветов. Крепления и цветочницы приобретаются собственниками за счет собственных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 65 (94,20%), ПРОТИВ — 0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4 (5,80%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО КАЛЬКУЛЯЦИИ ЗАТРАТ:**

- покраска батарей на 15 этажах дома в местах общего пользования (холлах квартир, лестничных клетках, лифтов) краской;
- частичный ремонт отмостки в местах разрушения вокруг дома
- ликвидация углубления (ямы) перед подъездом;
- разработать предложения и принять меры по ликвидации постоянных засоров канализации и неприятных запахов в доме;
- привести качество воды в доме в соответствие с СанПином 2.1.4. 10
- установить (приварить) крепления для цветочниц на перила (поручни) при входе в подъезд для высадки цветов. Крепления и цветочницы приобретаются собственниками за счет собственных средств.

8. Оборудовать комнату (консьержки) и организовать службу консьержа многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений дома. Стоимость работы составляет 500 руб. в месяц с квартиры. Сбор денежных средств осуществляется Советом дома самостоятельно по квитанции ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 37 (54,41%), ПРОТИВ — 29 (42,64%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2 (2,95%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оборудовать комнату (консьержки) и организовать службу консьержа многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений дома. Стоимость работы составляет 500 руб. в месяц с квартиры. Сбор денежных средств осуществляется Советом дома самостоятельно по квитанции ежемесячно.**

9. Утвердить ремонт всех уличных балконных площадок с учетом разуклонки (выравнивания уровня) поверхности пола. Укладка поверхности пола керамической плиткой. Расчет стоимости данных работ осуществляется на основании сметы рассчитанной ООО «МОИС эксплуатация». Оплата данных работ производится за счет средств Фонда капитального ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 64 (92,75%), ПРОТИВ — 4 (5,79%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1 ( 1,46%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ремонт всех уличных балконных площадок с учетом разуклонки (выравнивания уровня) поверхности пола. Укладка поверхности пола керамической плиткой. Рассмотреть расчет стоимости, по данному виду работ предложенный УК ООО «МОИС»**

10. Утвердить замену фасадных дверей на 14 этажах дома (по 2 штуки на этаж), с установкой доводчиков и замков. Расчет стоимости данных работ осуществляется на основании сметы рассчитанной УК ООО «МОИС эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 66 (95,65%) ПРОТИВ — 3 (4,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить замену фасадных дверей на 14 этажах дома (по 2 штуки на этаж), в количестве 28 штук с доводчиком и замком. Расчет стоимости данных работ осуществить на основании сметы рассчитанной ООО «МОИС эксплуатация». Оплата данных работ производится за счет средств Фонда капитального ремонта дома.

11. Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» до 01 января 2017 года разработать проект плана работ и произвести расчет сметной документации с последующим согласованием с Советом дома:

- ремонт всех уличных балконных площадок с учетом разуклонки (выравнивания уровня) поверхности пола на 13 этажах дома. Укладка поверхности пола керамической плиткой;
- замену фасадных дверей на 14 этажах дома (по 2 штуки на этаж), с установкой доводчиков и замков;
- текущий ремонт с перепланировкой 1 этажа подъезда дома в связи с организацией консьержной комнаты .

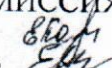
ГОЛОСОВАЛИ


ЗА — 65 (94,20%), ПРОТИВ — 3 (4,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1 (1,45%)

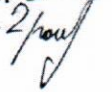
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» до 01 января 2017 года разработать проект плана работ и произвести расчет сметной документации с последующим согласованием с Советом дома следующих работ:

- ремонт всех уличных балконных площадок с учетом разуклонки (выравнивания уровня) поверхности пола на 13 этажах дома. Укладка поверхности пола керамической плиткой;
- замену фасадных дверей на 14 этажах дома (по 2 штуки на этаж), с установкой доводчиков и замков.
- текущий ремонт с перепланировкой 1 этажа подъезда дома в связи с организацией консьержной комнаты

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Каташина Е.М. 

Евстифеева Н.В. 

Громов А.В. 

27.09.2016г.

