

**Протокол № 1Э/2021 от 25.03.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Раменское, п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «04» марта 2021г. по «25» марта 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

**Администратор собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", 140103, Моск.обл, Раменское, Крымская д.1 оф7., 84964758215, office@mois-exp.ru, www.моис.ук.su

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11, собственники владеют 10713.22 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10713.22 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **10** человек, владеющие **525.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.90%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
9. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"
10. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использование государственной информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
435,70	82,97	44,90	8,55	44,50	8,47

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определение лицом ООО "МОИС Эксплуатация", которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480,60	91,53	0,00	0	44,50	8,47

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 04.03.2021г с 8.00 по 25.03.2021г до 17.00

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480,60	91,53	0,00	0	44,50	8,47

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в ящик для сбора показаний приборов учета на 1 этаже в каждом подъезде, либо в офисе ООО "МОИС Эксплуатация", расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис №7

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480,40	91,49	44,70	8,51	0,00	0

### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
435,70	82,97	89,40	17,03	0,00	0

### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Проголосовали

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
365,60	69,62	159,50	30,38	0,00	0

### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Выбрать лицом ООО "МОИС Эксплуатация", уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Проголосовали

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,10	61,15	204,00	38,85	0,00	0

### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета

Предложили: Об определении кредитной организации для открытия специального счета - ПАО "Сбербанк России"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,20	52,6	248,90	47,4	0,00	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов

Предложили: Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,20	52,6	204,00	38,85	44,90	8,55

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,10	61,15	204,00	38,85	0,00	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 25.03.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>