

**Протокол № 2Э/2022 от 03.02.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «28» декабря 2021г. по «03» февраля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

**Администратор собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, [www.moic.yk.su](http://www.moic.yk.su)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, собственники владеют 36390.21 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 36390.21 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **138** человек, владеющие **7023.91** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **19.30%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О включении оборудования детской площадки, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1А, в состав общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

2. Об утверждении с 2 февраля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) с учетом работ по благоустройству земельного участка и содержанию малых архитектурных форм в сумме 41,48 рублей кв/м. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (изменение состава общего имущества многоквартирного дома и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме). Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

7. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О включении оборудования детской площадки, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1А, в состав общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Включить оборудование детской площадки, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1А, в состав общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

98,50	1,4	0,27	6897,61	98,2	18,95	27,80	0,4	0,08
-------	-----	------	---------	------	-------	-------	-----	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Об утверждении с 2 февраля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) с учетом работ по благоустройству земельного участка и содержанию малых архитектурных форм в сумме 41,48 рублей кв/м

Предложили: Утвердить с 2 февраля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) с учетом работ по благоустройству земельного участка и содержанию малых архитектурных форм в сумме 41,48 рублей кв/м

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
289,60	4,12	0,8	6390,21	90,98	17,56	344,10	4,9	0,95

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом (изменение состава общего имущества многоквартирного дома и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме)

Предложили: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом (изменение состава общего имущества многоквартирного дома и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

277,13	3,95	0,76	6487,03	92,36	17,83	259,75	3,7	0,71
--------	------	------	---------	-------	-------	--------	-----	------

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи в офис ООО "МОИС Эксплуатация", либо в ящик для сбора показаний ИПУ, находящемся на 1 этаже в каждом подъезде

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5467,94	77,85	15,03	1195,27	17,02	3,28	360,70	5,14	0,99

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем письменного обращения в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1479,85	21,07	4,07	4934,13	70,25	13,56	609,93	8,68	1,68

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с не более 60 дней с 28 декабря 2021 года с 9,00 по 03 февраля 2022 год до 15.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5005,76	71,27	13,76	1154,74	16,44	3,17	863,41	12,29	2,37

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5594,25	79,65	15,37	913,43	13	2,51	516,23	7,35	1,42

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1195,70	17,02	3,29	4975,38	70,83	13,67	852,83	12,14	2,34

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 03.02.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.