

**Протокол № 23/2022 от 26.04.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «25» марта 2022г. по «26» апреля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043, Каюкова Марина Николаевна, собственник кв.184 (документ, подтверждающий право собственности № 50:23:0110224:669-50/119/2021-3 от 05.04.2021г.)

**Администратор собрания:** Каюкова Марина Николаевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 2, собственники владеют 18279.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18279.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **103** человек, владеющие **6074.65** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **33.23%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация". Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
2. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
3. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ПАО "СБЕРБАНК". Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)

4. Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
5. Об утверждении размера расходов на специальном счете в размере 3,5%, от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
6. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и быборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
9. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
10. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)
11. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Каюкова Марина Николаевна (кв.184)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО"МОИС Эксплуатация"

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

		ГОЛОСОВ						
5558,25	91,5	30,41	516,40	8,5	2,83	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Выбрать лицом ООО "МОИС Эксплуатация", уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5558,25	91,5	30,41	516,40	8,5	2,83	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ПАО "СБЕРБАНК"

Предложили: Уполномочить ООО "МОИС Эксплуатация" совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5414,45	89,13	29,62	475,00	7,82	2,6	185,20	3,05	1,01

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5662,35	93,21	30,98	268,20	4,42	1,47	144,10	2,37	0,79

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Об утверждении размера расходов на специальном счете в размере 3,5%, от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Утвердить размер расходов на специальный счет в размере 3,5%, от суммы выставляемой собственнику платежей на капитальный ремонт и включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4898,55	80,64	26,8	867,20	14,28	4,74	308,90	5,09	1,69

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и быборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов

Предложили: Уполномочить ООО "МОИС Эксплуатация" распределению расходов по содержанию специального счета и предоставлению платежных документов

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5392,95	88,78	29,5	392,80	6,47	2,15	288,90	4,76	1,58

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем подачи заявки на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5682,65	93,55	31,09	144,50	2,38	0,79	247,50	4,07	1,35

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5767,15	94,94	31,55	61,20	1,01	0,33	246,30	4,05	1,35
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4818,75	79,33	26,36	595,30	9,8	3,26	660,60	10,87	3,61

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5455,55	89,81	29,85	247,40	4,07	1,35	371,70	6,12	2,03

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи бланка решения в офис ООО "МОИС Эксплуатация", путем голосования через личный кабинет в ЕИАС ЖКХ МО, путем передачи бланка в ящик для сбора показаний на 1 этаже, находящегося в каждом подъезде

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5642,75	92,89	30,87	164,20	2,7	0,9	267,70	4,41	1,46

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 26.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.