

Протокол № 23/2022 от 18.07.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «20» мая 2022г. по «18» июля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

Администратор собрания: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, 140103, Моск.обл, Раменское, Крымская д.1 оф7., 84964659351, office@mois-exp.ru, www.моис.ук.su

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, собственники владеют 6029.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6029.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **24** человек, владеющие **1688.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **28.01%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Предоставить разрешение использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

2. Наделение управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у администратора общего собрания в управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация". Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Предоставить разрешение использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения

Предложили: Предоставить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1688,70	100	28,01	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Наделение управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме

Предложили: Наделить управляющую компанию ООО "МОИС Эксплуатация" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1688,70	100	28,01	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1623,00	96,11	26,92	0,00	0	0	65,70	3,89	1,09

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у администратора общего собрания в управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация"

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1688,70	100	28,01	0,00	0	0	0,00	0	0
---------	-----	-------	------	---	---	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 18.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.